

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Правления ГК «Василеостронец»

14 октября 2025 года

Санкт-Петербург

Способ проведения заседания: очное.

Участствовали: Амелько Н.С., Корнеев А.Д., Симоненко З.А., Бабаджанян В.Л., Чиплиев И.А., Сандыга М.С., Григорьев А.В.

Отсутствовали: Денисенко С.И., Шикин А.Ю., Николаев С.А.,

Приглашены: заместитель директора по режиму Красько В.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Доклад председателя ГК «Василеостронец» о проделанной работе за весенне-летний период 2025г.

Докладчик: Амелько Н.С.

2. О состоянии дел по неправильной дорожной разметки после ремонтных работ со стороны Уральской ул.

Докладчик: Амелько Н.С.

3. О внесении изменений в Прейскурант ГК «Василеостронец» пункт 1.4. с 01.11. 2025г. Аренда места стоянки для 2-го личного автомобиля в здании гаража (с учетом массы автомобиля без нагрузки) для члена ГК при оформлении договора аренды.

Докладчик: Красько В.Г.

4. Обсуждение вопроса о повышении арендной платы для арендаторов не членов ГК «Василеостронец» в здании гаража (с учетом массы автомобиля без нагрузки) в связи с инфляцией.

Докладчик: Амелько Н.С.

5. О запрете использовать смотровую зону, как стояночное место для автомобилей на длительный срок.

Докладчик: Амелько Н.С.

6. Об изменении права собственности.

Докладчик: Симоненко З.А.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Председатель Правления Амелько Н.С. доложил членам Правления, что гараж полностью готов к отопительному сезону 2025-2026года. Начало отопительного сезона мы планируем с 10 ноября 2025г. За летний период произведена замена 6 окон, укрепили сетки снегодержателей по всему периметру здания гаража. Произведено частичное асфальтирование территории кооператива. Оформлены документы по установке забора со стороны ул. Уральской. Хочу отдельно поблагодарить заместителя директора по режиму Красько В.Г. и члена Правления Чиплиева И.А. за большую работу, оповещения по телефону должников из числа членов кооператива, в результате чего, были погашены долги перед кооперативом в сумме более одного миллиона рублей.

Корнеев А.Д.: Предлагаю признать работу администрации кооператива, проведенную за весенне-летний период, удовлетворительной.

Голосовали: «ЗА»- единогласно

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Признать работу, проведенную администрацией кооператива за весенне-летний период 2025г., удовлетворительной.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Председатель Правления Амелько Н.С. доложил членам Правления, что на участке ул. Уральской от ул. Наличной до пр. Кима в начале октября 2024г. Проводились работы по асфальтированию проезжей части, которые 16.10.2024г. завершились нанесением дорожной разметки. Новая разметка принципиально отличается от прежней разметки и сильно затрудняет

выезд и въезд на территорию ГК «Василеостронец». Автовладельцы многократно совершают на данном участке маневры, связанные с выездом и въездом на территорию гаража, при этом пересекая разметку в обоих направлениях движения автотранспорта. Члены кооператива не однократно обращались в администрацию гаража с просьбой решить эту проблему. Было отправлено несколько писем в «Дирекцию по организации дорожного движения» с просьбой восстановить старую разметку, утвержденную (наш исх.№12 от 18.02.2016г.). К письму были приложены все необходимые документы. Рисунок разметки должен обеспечивать разрывы в сплошной линии для совершения необходимых маневров при въезде и выезде с территории ГК. Мы получили ответ на письмо, но, к сожалению, рисунок разметки до сих пор не исправлен.

ВЫСТУПИЛИ:

Григорьев А.В.: Предлагаю для решения этого вопроса обратиться в суд. Все документы у нас для этого имеются.

Голосовали: «ЗА»- единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Подготовить документы в суд на «Дирекцию по организации дорожного движения» для решения вопроса о нанесении рисунка разметки, утвержденной (наш исх.№12 от 18.02.2016г.). Рисунок разметки должен обеспечивать разрывы в сплошной линии для совершения необходимых маневров при въезде и выезде с территории ГК.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: заместитель директора по режиму Красько В.Г. предложил членам Правления внести изменения в действующий Прейскурант ГК «Василеостронец» пункт 1.4. Себестоимость обслуживания доли в кооперативе составляет 2800руб. в месяц. Сейчас аренда для автомобиля без нагрузки до 1000 кг составляет 90руб. в день. В месяц $90 \times 30 = 2700$ руб., что меньше себестоимости обслуживания доли в месяц. Были высказаны предложения убрать льготы по аренде для членов ГК, но администрация решила оставить льготный тариф для членов ГК. Разрешить членам ГК ставить на свое стояночное место доверенных лиц (родителей, детей, родных братьев и сестер, усыновителей и усыновленных, дедушек и бабушек), с предоставлением соответствующих документов, с оплатой как для члена ГК 2300 руб. в месяц. Разрешить членам ГК ставить на свое стояночное место доверенных лиц (посторонних), с оплатой по себестоимости 2800руб. в месяц. Планируемое повышение цены аренды машиноместа составляет приблизительно 10%. Аренда места стоянки для 2-го личного автомобиля в здании гаража (с учетом массы автомобиля без нагрузки) для члена кооператива при оформлении договора аренды (пункт 1.4.) с 01.11.2025г.

Старая цена(руб.)

Новая цена(руб.)

Масса автомобиля без нагрузки до 1000кг	90	110
Масса автомобиля без нагрузки до 1500кг	110	120
Масса автомобиля без нагрузки до 2000кг	120	130
Масса автомобиля без нагрузки свыше 2000кг	140	150

ВЫСТУПИЛИ:

Корнеев А.Д.: Конечно, при расчете арендной платы мы должны опираться на себестоимость машиноместа.

Голосовали: «ЗА»- единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Внести изменения с 01.11. 2025г. в действующий Прейскурант ГК «Василеостронец» пункт 1.4. Аренда места стоянки для 2-го личного автомобиля в здании гаража (с учетом массы автомобиля без нагрузки) для члена кооператива при оформлении договора аренды (п.1.4.).

Масса автомобиля без нагрузки до 1000кг	110 руб.
Масса автомобиля без нагрузки до 1500кг	120 руб.
Масса автомобиля без нагрузки до 2000кг	130 руб.
Масса автомобиля без нагрузки свыше 2000кг	150 руб.

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Председатель Правления Амелько Н.С. предлагает собравшимся рассмотреть вопрос о повышении арендной платы для арендаторов не членов ГК «Василеостровец» в здании гаража (с учетом массы автомобиля без нагрузки) в связи с инфляцией (пункт 1.1.). Сейчас в гараж ставят не только автомашины, но и лодки, квадроциклы, мопеды, мотоциклы, прицепы. Средняя стоимость аренды машиноместа составляет 180-200 рублей в сутки. Мы провели мониторинг услуг ближайших автостоянок, везде цены выше и составляют 230-250 рублей в сутки.

Планируемое повышение цены аренды машиноместа составляет приблизительно 10-15%.

	Старая цена (руб.)	Новая цена (руб.)
Масса автомобиля без нагрузки до 1000кг	150	170
Масса автомобиля без нагрузки до 1500кг	180	200
Масса автомобиля без нагрузки до 2000кг	200	220
Масса автомобиля без нагрузки свыше 2000кг	230	250

ВЫСТУПИЛИ:

Григорьев А.В.: Для чего необходимо повышать арендную плату? Может арендаторы уйдут? Хотелось бы получить полную информацию по аренде стояночных мест. Каждый месяц должен быть отчет по аренде.

Амелько Н.С.: У нас в кооперативе самая дешевая арендная плата за парковку в здании.

Наступает зима. Отчеты по арендаторам бухгалтерия предоставляет ежедневно.

Корнеев А.Д.: Предлагаю приглашать Главного бухгалтера на заседание Правления. Сейчас наступает зима, холода, пойдет снег. Думаю, арендаторы останутся. Предлагаю повысить арендную плату для арендаторов не членов ГК.

Голосовали: «ЗА»- единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Внести изменения с 01.11. 2025г. в действующий Прейскурант ГК «Василеостровец» пункт 1.1. Аренда места стоянки для граждан не членов кооператива (в сутки) в здании гаража (с учетом массы автомобиля без нагрузки) при оформлении договора аренды (п.1.1.).

Масса автомобиля без нагрузки до	1000кг	170 руб.
Масса автомобиля без нагрузки до	1500кг	200 руб.
Масса автомобиля без нагрузки до	2000кг	220 руб.
Масса автомобиля без нагрузки свыше	2000кг	250 руб.

2. Вывесить новый Прейскурант платных услуг ГК «Василеостровец» в холле 1 этажа и на сайте.

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: Председатель Правления Амелько Н.С. доложил членам Правления, что поступили жалобы от членов ГК на длительную стоянку в смотровой зоне автомашины члена ГК место №1-020 Шикина А.Ю. и невозможности произвести ремонтные работы на яме. Автомашина большая, но может стоять на своем месте. Предлагаю запретить использовать смотровую зону как стояночное место на длительный срок.

ВЫСТУПИЛИ:

Сандыга М.С.: Смотровая зона предназначена для осмотра и ремонта автомашин.

Голосовали: «ЗА»- единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Запретить использовать смотровую зону как стояночное место на длительный срок.
2. Убрать автомашину члена ГК Шикина А.Ю. место №1-020 из смотровой зоны.

По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: Секретаря правления ГК «Василеостровец» Симоненко З.А. об изменении права собственности за отчетный период.

ПОСТАНОВИЛИ: Рекомендовать собранию принять в члены кооператива и утвердить членство на очередном общем собрании членов ГК, зарегистрировать за членами вторые, третьи и последующие доли в кооперативе следующих собственников:

1. **Суворову Дарию Владимировну** 1980 года рождения, с предоставлением места-стоянки №1-030 уч.№2221 /1143 без оплаты вступительного взноса, на основании свидетельства о праве на наследство и личного заявления.

Исключить из членов кооператива **Глебову Александру Федоровну** в связи со смертью.

2. **Гребенюк Анастасию Олеговну** 1984 года рождения, с предоставлением места-стоянки №7-026 уч.№2222 /1303 без оплаты вступительного взноса, на основании свидетельства о праве на наследство и личного заявления.

Исключить из членов кооператива **Гребенюк Олега Григорьевича** в связи со смертью.

3. Зарегистрировать 63-ю долю (1/862) за **Слиньковым Евгением Александровичем** 1973 года рождения, с предоставлением места-стоянки №4-075 уч.№2223/2016/ 877с оплатой вступительного взноса, на основании свидетельства купли-продажи и личного заявления.

Исключить из членов кооператива **Мелентьеву Наталию Павловну** в связи с утратой права собственности.

4. Зарегистрировать 64-ю долю (1/862) за **Слиньковым Евгением Александровичем** 1973 года рождения, с предоставлением места-стоянки №4-085 уч.№2224 с оплатой вступительного взноса, на основании свидетельства купли-продажи и личного заявления.

Исключить из членов кооператива **Серкову Ольгу Ростиславовну** в связи с утратой права собственности.

5. **Домнышева Сергея Владимировна** 1972 года рождения, с предоставлением места-стоянки №5-083 уч.№2225/2040/1657 без оплаты вступительного взноса, на основании свидетельства о дарении (от матери сыну) и личного заявления.

Исключить из членов кооператива **Домнышеву Ольгу Анатольевну** в связи с утратой права собственности.

6. **Баки Татьяна Андреевна** 1989 года рождения, с предоставлением места-стоянки №9-071 уч.№2226/1739/1465 без оплаты вступительного взноса, на основании свидетельства о праве на наследство и личного заявления.

Исключить из членов кооператива **Елисеева Андрея Геннадьевича** в связи со смертью.

7. Зарегистрировать 65-ю долю (1/862) за **Слиньковым Евгением Александровичем** 1973 года рождения, с предоставлением места-стоянки №8-041 уч.№2227/1600 с оплатой вступительного взноса, на основании свидетельства купли-продажи и личного заявления.

Исключить из членов кооператива **Казарова Геннадия Парфеновича** в связи с утратой права собственности.

8. **Колышкину Евгению Николаевну** 1956 года рождения, с предоставлением места-стоянки № 5-017 уч. №2228/1402 без оплаты вступительного взноса, на основании свидетельства о праве на наследство и личного заявления.

Исключить из членов кооператива **Колышкина Олега Михайловича** в связи со смертью.

9. Зарегистрировать 66-ю долю (1/862) за **Слиньковым Евгением Александровичем** 1973 года рождения, с предоставлением места-стоянки №8-081 уч.№2229/488 с оплатой вступительного взноса, на основании свидетельства купли-продажи и личного заявления.

Исключить из членов кооператива **Баранова Олега Геннадьевича** в связи с утратой права собственности.

10. **Строкина Александра Павловича** 1959 года рождения, с предоставлением места-стоянки №7-065, уч.№2230/1921/1200 с оплатой вступительного взноса, на основании свидетельства купли-продажи и личного заявления.

Исключить из членов кооператива **Толстого Никиту Ивановича** в связи с утратой права собственности.

11. **Ермошкевича Якова Романовича** 1959 года рождения, с предоставлением места-стоянки №7-065, уч.№2230/1921/1200 с оплатой вступительного взноса, на основании свидетельства о дарении и личного заявления.

Исключить из членов кооператива **Данеко Нелю Григорьевну** в связи с утратой права собственности.

Председатель Правления

Секретарь Правления

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is for the Chairman, and the bottom signature is for the Secretary. Both are stylized and cursive.

Амелько Н.С.

Симоненко З.А.