

ПРОТОКОЛ № 11/2019/2020/2021
 совещания Правления ГК «Василеостровец»

Способ проведения: очное и по телефонной связи с членами Правления ГК «Василеостровец» (Постановление Правительства Санкт-Петербурга №121 от 18 марта 2020г.).

09 февраля 2021 года

Санкт-Петербург

Присутствовали: Амелько Н.С., Корнеев А.Д., Симоненко З.А., Николаев С.А., Денисенко С.И., (Лонгиненко В.В., Шикин А.Ю., Бабаджанян В.Л., по телефонной связи).

Отсутствовали: Титков В.Е. (оповещен).

Приглашены: Заместитель директора по режиму Красько В.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О форме и дате проведения и подготовке к проведению Общего отчётно - выборного собрания членов ГК «Василеостровец» в 2021 году.

Докладчик: Амелько Н.С.

2. О выделении денежных средств на замену узла теплового учета в ГК «Василеостровец».

Докладчик: Амелько Н.С.

3. Рассмотрение заявления члена Правления Симоненко З.А. о действиях Титкова В. Е., направленных на нанесение вреда кооперативу и его деятельности.

Докладчик: Симоненко З.А.

4. Об изменении права собственности членов ГК за отчетный период.

Докладчик: Симоненко З.А.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Председатель Правления Амелько Н.С. доложил членам Правления о результатах проведенного согласно решению предыдущего заседания Правления опроса членов кооператива ГК «Василеостровец» о предпочтительной форме проведения Общего отчётно - выборного собрания членов ГК «Василеостровец» в 2021 году. В течение недели с 03.02.21 по 09.02.21 письменные ответы дали **143** члена ГК. Пожелания членов кооператива распределились следующим образом:

- **очная** форма проведения Общего отчётно - выборного собрания - **115** членов ГК.

- **заочная** форма проведения Общего отчётно - выборного собрания - **28** членов ГК.

С учетом отданного членами кооператива предпочтения в пользу очного собрания председатель Правления Амелько Н.С. предложил проголосовать за очную форму проведения Общего отчётно - выборного собрания членов ГК «Василеостровец» в 2021 году. Поскольку в связи с пандемией COVID-19 установлен административный запрет на проведение собраний до 15 мая 2021 года (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.01.2021 №32 о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 г. №121, пункт 2-50), предлагаю назначить датой проведения Общего отчётно - выборного собрания членов ГК «Василеостровец» 19 мая 2021 года.

ВЫСТУПИЛИ: Денисенко С.И.: Предлагаю Председателю Правления Амелько Н.С. к следующему заседанию Правления подготовить план мероприятий по подготовке к

собранию со сроками выполнения, в том числе представить проект **Повестки дня** Общего отчётно - выборного собрания членов ГК «Василеостровец».

Заместитель директора по режиму **Красько В.Г.**: Основная трудоемкая работа - это оповещение по телефону членов кооператива.

Голосовали: «За»- единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Провести Общее отчётно - выборное собрание членов ГК «Василеостровец» 19 мая 2021года.
2. Форма проведения Общего отчётно - выборного собрания членов ГК «Василеостровец» в 2021году, учитывая результаты проведенного опроса членов ГК, **очная**.
3. Председателю Правления Амелько Н.С. к следующему заседанию Правления подготовить проект Повестки дня Общего отчётно - выборного собрания членов ГК «Василеостровец» и план мероприятий со сроками выполнения.
4. Довести до членов ГК «Василеостровец» информацию о дате и форме проведения Общего отчётно - выборного собрания.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Председатель Правления Амелько Н.С. просит Правление о выделении денежных средств на замену узла теплового учета в ГК «Василеостровец» на основании предписания ПАО «ТГК-1» филиал «Невский». Сумма работ составляет около 600 000 рублей. В данные работы входят: проект согласования, демонтаж прежнего и установка нового узла теплового учета. Были рассмотрены коммерческие предложения трех фирм:

- 1.ООО «ТСН» - 605 000 рублей.
2. «Сититех гарант» - 619 000 рублей.
3. «ТЭС» - 623 000 рублей. С фирмой ООО «ТСН» мы давно сотрудничаем. Нареканий к ним нет. Предлагаю заключить договор с фирмой ООО «ТСН» на замену узла теплового учета в ГК «Василеостровец» на основании предписания ПАО «ТГК-1».

ВЫСТУПИЛИ:

Корнеев А.Д.: Когда будут проводиться работы?

Амелько Н.С.: После окончания отопительного сезона.

Голосовали: «За» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Выделить денежные средства на замену узла теплового учета в ГК «Василеостровец» на основании предписания ПАО «ТГК-1».
2. Заключить договор с фирмой ООО «ТСН» на замену (включая согласование) узла теплового учета в ГК «Василеостровец» на основании предписания ПАО «ТГК-1».

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: член Правления Симоненко З.А. обратилась с заявлением о деятельности члена Правления ГК «Василеостровец» **Титкова В.Е.**, направленной на дестабилизацию работы кооператива, нанесение вреда его деятельности и репутации.

- Уважаемые члены Правления, нам необходимо срочно обсудить деятельность члена Правления **Титкова Вячеслава Евгеньевича**, направленную против интересов кооператива, каждого его члена. Ещё на прошлом общем собрании член Правления Денисенко С.И. проинформировал коллектив о закулисных усилиях Титкова лишить кооператив прав на использование земельного участка и перевести права аренды на себя. После оглашения информации Титков В.Е. исчез с места проведения собрания и не пожелал объясниться перед коллективом.

В последнее время, почувствовав вседозволенность, Титков В.Е. направил свои усилия на дестабилизацию работы кооператива, действует в рейдерских традициях 90-х годов. Получив как член Правления доступ к документам кооператива, Титков В.Е. методично собирал их копии, предательски выискивал шероховатости и огрехи, допущенные много лет назад администрацией Матвеева В.Г. За спиной коллектива и Правления Титков В.Е. методично направляет свои заявления о реальных и мнимых шероховатостях и огрехах во все возможные контролирующие органы, в частности:

- в прокуратуру
- в налоговую инспекцию
- в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
- в государственную административную техническую инспекцию
- в суд и т.д.

Титков В.Е. ни разу не выносил добытую им информацию на обсуждение Правления, не советовался с коллективом, а действовал исключительно по принципу «чем хуже для кооператива, тем лучше». Прямым следствием действий Титкова В.Е. являются документы, полученные кооперативом в последнее время:

- инициатива КИО о расторжении заключенного в 1997 году до 2045 года договора аренды земельного участка
- претензия от КИО по установленному несколько десятилетий назад ограждению территории кооператива, которая ведет к постановке вопроса о сносе ограждения
- информация о проверке законности построенной в 1996 году для удобства членов кооператива и их семей входной пристройки, что может привести к приостановке регистраций сделок с долями для всех собственников и может привести к предписанию о сносе пристройки
- повестка в суд по иску, заявленному Титковым В.Е. и членом Ревизионной комиссии Румянцевым С.Е. о лишении Амелько Н.С. полномочий Председателя кооператива, что по замыслу Титкова В.Е. и Румянцева С.Е. должно привести к полной утрате кооперативом правоспособности, невозможности рассчитываться с поставщиками и работниками, выполнять бюджетные обязательства, защищать интересы кооператива в государственных органах и судах.

Из-за действий Титкова кооператив находится в реальной опасности! Мы - некоммерческая организация. Дополнительные расходы и убытки, причиненные целенаправленными вредительскими действиями Титкова В.Е., лягут на плечи всех членов кооператива, ударив по благосостоянию каждого.

Считаю, что член Правления Титков В.Е. грубо нарушает Устав (пункт Устава 4.6.1) кооператива, своими действиями стремится максимально дестабилизировать работу кооператива, нанести вред кооперативу, его деятельности, его репутации.

Прошу членов Правления дать оценку действиям г-на Титкова В.Е. Считаю необходимым довести соответствующую информацию до всех членов кооператива.

ВЫСТУПИЛИ:

Амелько Н.С.: Титков В.Е. был оповещен о дате проведения Правления (Звонили, послано СМС), ему повторно была представлена возможность объясниться, но он повторно не пришел на заседание Правления без объяснения причин.

Николаев С.А., Шикин А.Ю.: мы не вправе давать оценку действиям Титкова В.Е., мы можем только довести эту информацию до членов кооператива

Денисенко С.И.: считаю действия Титкова В.Е. предательскими по отношению к коллективу, который избрал его в Правление не для того, чтобы он использовал статус члена Правления для нанесения вреда кооперативу. Поскольку некоторые члены Правления не готовы дать оценку действиям Титкова В.Е., думаю, что коллектив сам способен разобраться, но нам необходимо представить коллективу информацию о том, что происходит.

Голосовали: «За» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Довести соответствующую информацию до всех членов ГК «Василеостровец».

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: секретаря Правления Симоненко З.А.

Поступило 1 заявление об изменении права собственности в кооперативе.

Голосовали: «За» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендовать собранию принять в члены кооператива и утвердить его членство на очередном Общем собрании членов ГК следующего собственника:

1. **Скобликова Максимилиана Борисовича** 1995 года рождения, с предоставлением места-стоянки №8-021, уч.№2009/864, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Зубенко Юрия Владимировича** в связи с утратой права собственности.

Председатель Правления



Амелько Н.С.

Секретарь Правления



Симоненко З.А.