

**ПРОТОКОЛ № 10/2019/2020/2021**  
 совещания Правления ГК «Василеостровец»

Способ проведения: очное и по телефонной связи с членами Правления ГК «Василеостровец» (Постановление Правительства Санкт-Петербурга №121 от 13 марта 2020г.).

02 февраля 2021 года

Санкт-Петербург

**Присутствовали:** Амелько Н.С., Корнеев А.Д., Симоненко З.А., Лонгиненко В.В., Шикин А.Ю., Бабаджанян В.Л., Денисенко С.И.(по телефонной связи).

**Отсутствовали:** Николаев С.А., Титков В.Е.

**Приглашены:** Заместитель директора по режиму Красько В.Г

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проведении Общего отчётно-выборного собрания членов ГК «Василеостровец» в 2021 году.  
 Докладчик: Амелько Н.С.
2. О форме и дате проведения и подготовке к проведению Общего отчётно-выборного собрания членов ГК «Василеостровец» в 2021 году.  
 Докладчик: Амелько Н.С.
3. Отчет о проделанных работах за весенне-летний период 2020 года в ГК «Василеостровец». Докладчик: Амелько Н.С.
4. О выделении денежных средств на замену узла теплового учета в ГК «Василеостровец». Докладчик: Амелько Н.С.
5. О выделении денежных средств на проведение топографической съемки земельного участка ГК «Василеостровец». Докладчик: Амелько Н.С.
6. О выделении денежных средств на премию дежурной службе ГК в период карантина с 28 марта по 31 декабря 2020 года.  
 Докладчик: Симоненко З.А.
7. Рассмотрение заявления члена Правления Симоненко З.А. по поводу действий Титкова В. Е. направленных на нанесение вреда кооперативу и его деятельности.  
 Докладчик: Симоненко З.А.
8. Об изменении права собственности членов ГК за отчетный период.  
 Докладчик: Симоненко З.А.

**По первому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Председатель Правления Амелько Н.С. о проведении Общего отчётно-выборного собрания членов ГК «Василеостровец» в 2021 году. На этом собрании избирается Председатель ГК, члены Правления, члены Ревизионной комиссии на срок 4 года. Председатель Правления Амелько Н.С. предлагает проголосовать за начало подготовки к проведению Общего отчётно-выборного собрания членов ГК «Василеостровец» в 2021 году.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Начать подготовку к проведению Общего отчётно-выборного собрания членов ГК «Василеостронец» в 2021 году.

**По второму вопросу**

**СЛУШАЛИ:** В связи с установленными органами власти административными ограничениями в условиях пандемии COVID-19 Председатель Правления Амелько Н.С. предлагает рассмотреть две формы проведения собрания: очная и заочная. Очная форма проведения нам знакома, но в связи с пандемией действует запрет на проведение собраний до 15 мая 2021 года (Постановление Правительства Санкт-Петербурга №32 от 29.01.21 о внесении дополнительного пункта 2-50 в Постановление №121 от 13.03.2020 г.). Заочная форма в практике кооператива новая. Требуется существенно отличная от очной формы подготовка к проведению собрания.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Шикин А.Ю.:** Предлагаю очную форму проведения собрания.

**Денисенко С.И.:** Предлагаю рассмотреть заочную форму, у нас многие члены кооператива относятся к группе риска по COVID-19, поэтому даже после официального снятия ограничений мы можем не собрать кворум. Для понимания предпочтительной формы собрания можно провести опрос членов кооператива.

**Амелько Н.С.:** Предлагаю провести опрос среди членов ГК о форме проведения собрания и уже на основании результата опроса начать подготовку к собранию.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Провести опрос среди членов ГК о предпочтительной форме (очная, заочная) проведения Общего отчётно-выборного собрания членов ГК «Василеостронец» в 2021 году. Докладить о результатах опроса на заседании Правления 09 февраля 2021 года.

**По третьему вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Председатель Правления Амелько Н.С. доложил о проведенных работах в весенне-летний период 2020 года в ГК «Василеостронец».

1. Замена станции выездных гаражных ворот. Стоимость выполненной работы составила 60 000 рублей.
2. Ремонт наклонной части кровли (с южной стороны).
3. Замена кранов и задвижек в помещении теплоцентра гаража. Стоимость выполненной работы составила 160 000 рублей.
4. Частичное асфальтирование территории кооператива (70 м<sup>2</sup>). Стоимость выполненной работы составила 60 000 рублей.
5. Очищено 160 метров ливневых, дренажных и фановых стоков.
6. Смонтирована новая система видео наблюдения. Большую помощь оказали члены ГК. Стоимость выполненной работы составила 300 000 рублей.
7. Очищены 4 камеры кессонов отстойников.
8. Установлены новые световые прожекторы на территории ГК.
9. Установлены 10 противопожарных дверей (в связи с предписанием противопожарной инспекции).
10. Установлены 4 противопожарных ворот (в связи с предписанием противопожарной инспекции).
11. Произведен ремонт въездного пандуса с 1 этажа на 2 этаж. По решению Общего собрания

членов ГК «Василеостровец» 25 марта 2018 года. Стоимость выполненной работы составила 400 000 рублей. Прошу членов правления утвердить данный перечень работ.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Денисенко С.И.:** В прошедшем году несмотря на ограниченность средств администрации удалось провести большое количество нужных для гаража работ, которые откладывались многие годы (в частности убрать аварийную колею на первом пандусе)

**Голосовали:** «За» - единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить данный перечень работ, проведенных в весенне-летний период 2020 года в ГК «Василеостровец».

**По четвертому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Председатель Правления Амелько Н.С. просит членов Правления выделить финансовые средства на замену узла теплового учета в теплоцентре (по предписанию ТГК-1). Сумма работ составит 600 000 рублей. Сюда входят: проект, согласование проекта, демонтаж и установка нового узла теплового учета.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Бабаджанян В.Л.:** Необходимо рассмотреть предложения несколько фирм. Провести анализ коммерческих предложений. Предлагаю поручить эту работу Амелько Н.С. и доложить 09 февраля 2021года.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Провести анализ коммерческих предложений фирм для замены узла теплового учета и доложить 09 февраля 2021года членам Правления.

**По пятому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Председатель Правления Амелько Н.С. просит членов Правления выделить финансовые средства в размере 58-80 тысяч рублей на проведение топографической съемки земельного участка ГК «Василеостровец».

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Корнеев А.Д.:** Межевание нам необходимо для согласования установки забора.

**Денисенко С.И.:** Предлагаю сначала дать юристам возможность оценить суть претензий, предъявленных КИО и ГАТИ по вопросу ограждения, проработать варианты решения и шансы, оценить, поможет ли нам эта съемка, после этого принять решение, пока голосую против данного расхода

**Голосовали:**

«За» - 6,

«Против» -1

«Воздержались» - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Выделить финансовые средства на проведение топографической съемки земельного участка ГК «Василеостровец».

**По шестому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** член Правления Симоненко З.А. зачитала заявление работников дежурной службы ГК «Василеостровец» в котором они просят о выделении денежных средств на премию дежурной службе ГК в период карантина с 28 марта по 31 декабря 2020 года. Дежурная служба отлично выполняла свои текущие должностные обязанности в сложной эпидемиологической ситуации, в том числе в связи с ограничениями при ремонте пандуса, и справилась с дополнительными нагрузками.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Корнеев А.Д.:** Сколько человек работает в дежурной службе?

**Амелько Н.С.:** Восемь человек.

**Шикин А.Ю.:** Предлагаю премировать каждого работника дежурной службы в размере 12 000 рублей.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. За работу в сложной эпидемиологической ситуации в период карантина с 28 марта по 31 декабря 2020 года премировать следующих работников дежурной службы в размере:  
Старшую дежурную Дьяконову Л.О. – 12 000 рублей,

Старшую дежурную Симоненко З.А. – 12 000 рублей,

Старшую дежурную Волкову О.А. – 12 000 рублей,

Старшую дежурную Лукачеву М.Г. – 12 000 рублей,

Дежурного Борисова В.Н. – 12 000 рублей,

Дежурного Ершова Е.А. – 12 000 рублей,

Дежурного Машанина А.К. – 12 000 рублей,

Дежурного Подолянчук В.В. – 12 000 рублей.

**По седьмому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** член Правления Симоненко З.А. обратилась с заявлением о деятельности члена Правления ГК «Василеостровец» Титкова В.Е., направленной на дестабилизацию работы кооператива, нанесение вреда его деятельности и репутации.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Шикин А.Ю.:** Титков В.Е. был приглашен, но сегодня на заседании Правления отсутствует. Предлагаю пригласить Титкова В.Е. на следующее заседание Правления, которое состоится 09.02.2021 года, пусть даст объяснения.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Пригласить Титкова В.Е. на следующее заседание Правления, которое состоится 09.02.2021 года, обсудить заявление Симоненко З.А. в его присутствии, дать ему возможность представить объяснения.

**По восьмому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** секретаря Правления Симоненко З.А.  
21 заявление об изменении права собственности в кооперативе.

Поступило

**Голосовали:** «За» - единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Рекомендовать собранию принять в члены кооператива и утвердить их членство на очередном Общем собрании членов ГК следующих собственников:

1. **Фролову Наталью Константиновну** 1970 года рождения, с предоставлением места-стоянки №9-058, без оплаты вступительного взноса, на основании свидетельства о праве на наследство и личным заявлением. Исключить

из членов кооператива **Павленко Константина Юрьевича** уч.№1990/1691 в связи со смертью. 2.

**Черноусова Александра Юрьевича** 1979 года рождения, с предоставлением места-стоянки №3-097, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением.

Исключить 1/862 долю члена кооператива **Рябенко Егора Александровича** уч.№1991/1986/1761 в связи с утратой право собственности на долю.

3. **Чиплиева Игоря Алексеевича** 1964 года рождения, с предоставлением места-стоянки №2-065, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора дарения и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Хотимского Виталия Ефимовича** уч. №1992/1679/30 в связи с утратой право собственности.

4. **Панина Андрея Владимировича** 1977 года рождения, с предоставлением места-стоянки №8-062, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Штейн Игоря Ивановича** уч. №1993/1558 в связи с утратой право собственности.

5. **Коневу Светлану Геннадьевну** 1986 года рождения, с предоставлением места-стоянки №8-016, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Холоднякову Веру Алексеевну** уч. №1994/1950/331 в связи с утратой право собственности.

6. **Задворную Оксану Анатольевну** 1979 года рождения, с предоставлением места-стоянки №3-018, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Лоопер Виктора Арнольдовича** уч. №1995/1606 в связи с утратой право собственности.

7. **Васильеву Ирину Юрьевну** 1959 года рождения, с предоставлением места-стоянки №8-034, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора дарения и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Смолаковского Юрия Николаевича** уч. №1996/? в связи с утратой право собственности.

8. **Серегину Марину Владимировну** 1956 года рождения, с предоставлением места- стоянки №3-010, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением.

Исключить 1/862 долю кооператива, принадлежащую Публичному Акционерному Обществу «Транскапитал» уч.№1997/1913/129 в связи с утратой право собственности на долю.

9. **Янсонс Ирину Николаевну** 1950 года рождения, с предоставлением места-стоянки №1-004, без оплаты вступительного взноса, на основании свидетельства о праве на наследство и личным заявлением. Исключить из членов кооператива **Янсонс Мариса Арвидовича** уч.№1998/215 в связи со смертью.

10. **Абасеву Елену Николаевну** 1977 года рождения, с предоставлением места-стоянки Бокс №8. без оплаты вступительного взноса, на основании свидетельства о праве на наследство и личным заявлением. Исключить из членов кооператива **Пересыпкина Сергея Николаевича** уч.№1999/1562 в связи со смертью.

11. **Савинского Ивана Сергеевича** 1980 года рождения, с предоставлением места- стоянки №1-063, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Вергизову Татьяну Витальевну** уч. №2000/1980/512 в связи с утратой право собственности.

12. **Потанова Николая Евгеньевича** 1941 года рождения, с предоставлением места-стоянки №1-061, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Картавченко Евгения Александровича** уч. №2001/884 в связи с утратой право собственности.

13. **Маринович Владимира Владимировича** 1965 года рождения, с предоставлением места-стоянки №9-062, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Страхова Игоря Аркадьевича** уч. №2002/1150 в связи с утратой право собственности.

14. **Лыков Александр Владимировича** 1972 года рождения, с предоставлением места-стоянки №/8-066, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Шварца Алексея Исаевича** уч. №2003/1428 в связи с утратой право собственности.

15. **Краснова Олега Геннадьевича** 1968 года рождения, с предоставлением места-стоянки №1-067, без оплаты вступительного взноса, на основании свидетельства о праве на наследство и личным заявлением. Исключить из членов кооператива **Краснова Геннадия Петровича** уч.№2004/1764/144 в связи со смертью.

16. **Ялонен Виктор Альбертович** 1961 года рождения, с предоставлением места- стоянки №5-069, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора дарения и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Жернового Александра Ивановича** уч. №2005/202 в связи с утратой право собственности.

17. **Сырай Ольга Германовна** 1969 года рождения, с предоставлением места-стоянки №9-048, без оплаты вступительного взноса, на основании свидетельства о праве на наследство и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Сырай Николая Николаевича** уч.№2006/1064 в связи со смертью.

18. **Рундквист Ольгу Дмитриевну** 1960 года рождения, с предоставлением места- стоянки №8-069, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора дарения и личным заявлением.

Исключить 1/862 долю члена кооператива -**Сергеева Сергея Андреевича** уч. №2007/1974/1658/438 в связи с утратой право собственности на долю.

19.**Зарегистрировать** 1/862 долю члена кооператива за **Сергеевым Сергеем Андреевичем** 1957 года рождения, с предоставлением места-стоянки №5-058, без оплаты вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Макарова Бориса Романовича** уч. №2008/745 в связи с утратой право собственности.

20. **Соловьева Константина Валерьевича** 1984 года рождения, с предоставлением места-стоянки №/8-061, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Шахтмана Евгения Иосифовича** уч. №2010/1414 в связи с утратой право собственности.

21. **Иванова Андрея Юрьевича** 1958 года рождения, с предоставлением места-стоянки №/7-066, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Огурцова Олега Игоревича** уч. №2011/1167 в связи с утратой право собственности.

Председатель Правления



**Амелько Н.С.**

Секретарь Правления

**Симоненко З.А.**