

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ГК «ВАСИЛЕОСТРОВЕЦ»
31 марта 2019 года**

Число собственников кооператива - 892 чел. из них:

- число исключенных из членов ГК за прошедший период в связи с задолженностью свыше 15 000 руб. - 10 чел.
- число членов кооператива имеющих 2-ю и 3-ю доли - 52 чел. (43 члена-2 доли, 9 членов- 3 доли). Итого: 113 долей.
- число умерших членов ГК за прошедший период - 29 чел.

В соответствии с Законом РФ «О некоммерческих организациях» Отчетное собрание кооператива полномочно рассматривать вопросы повестки дня, если на нем присутствуют более 50 процентов членов кооператива, имеющих право голоса.

Присутствуют: **Кворум: 50 % + 1 = (892-10-29-113+9+43): 2 = 397 + 1 = 398 человек.**

Председатель ГК «Василеостровец» Павленко К.Ю. сообщает собравшимся, что в зале находится лично и по доверенностям **400** членов ГК и предлагает начать собрание.

В голосовании принимают участие члены ГК по долям. Зарегистрировано **400** долей. Собрание считается легитимным. Голосование проходит по долям. Одна доля – один голос (Устав ГК п. 5.2.2.).

Для ведения собрания Председатель Правления Павленко К.Ю. предлагает избрать Президиум. Голосование проходит по каждой кандидатуре отдельно.

Председатель собрания – Лонгиненко Вячеслав Викентьевич.

Голосовали: 400,
За - 397,
Против - 3,
Воздержались – нет.

Секретарь собрания – Симоненко Зоя Алексеевна.

Голосовали: 400,
За - 396,
Против - 4,
Воздержались – нет.

Председатель собрания Лонгиненко В. В. предлагает избрать счетную комиссию в составе: Тарунов Г.И. (4-067), Омельянович Ю.А. (7-042), Овчинников Н.В.(7-039)..

Голосовали: 400,
За - 396,
Против - 4,
Воздержались – нет.

Председатель собрания оглашает повестку дня собрания и просит проголосовать за неё.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исключение из членов кооператива граждан, утративших право собственности на долю в ГК «Василеостровец».
Докладчик: Симоненко З.А.
2. Прием в члены кооператива новых собственников.
Докладчик: Симоненко З. А.
3. Отчет Правления кооператива за период с апреля 2018г. по март 2019г.
Докладчик: Председатель Правления Павленко К.Ю.
4. Отчет Ревизионной комиссии за период с апреля 2018г. по март 2019г.
Докладчик: Председатель Ревизионной комиссии Борисенко И.А.
5. О продлении или заключении нового договора аренды земельного участка.
Докладчик: Денисенко В. Ю.

6. О создании рабочей группы для подготовки и проработки перехода от правовой формы «Гаражный кооператив» к правовой форме «Товарищество собственников недвижимости».
Докладчик: Шикин А.Ю., Денисенко А.Ю.
7. Утверждение перечня работ, планируемых к выполнению в 2019г.
Докладчик: Председатель Правления Павленко К.Ю.
8. О возможности постановки на кадастровый учет выделенных машиномест членов кооператива и определение порядка содержания общего имущества здания. О необходимости проведения независимой экспертизы, оценки здания гаража с целью уменьшения кадастровой стоимости здания.
Докладчик: Денисенко А.Ю.
9. Утверждение сметы расходов и размера ежемесячного членского (эксплуатационного) взноса на следующий отчетный год.
Докладчик: Председатель Правления Павленко К.Ю.
10. О выделении средств на выполнение предписания пожарной инспекции.
Докладчик: Председатель Правления Павленко К.Ю.
11. О премировании персонала ГК «Василеостровец», членов Правления и членов Ревизионной комиссии по итогам работы за отчетный период.
Докладчик: Председатель Правления Павленко К.Ю.

Голосовали: 400,
За – 400,
Против – нет.
Воздержались – нет.

Председатель собрания Лонгиненко В. В. предлагает утвердить регламент выступлений: докладчик-10мин., выступающий-3 мин.

Заслушав **Секретаря Правления** Симоненко З.А. по **первому и второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Исключить из членов кооператива списком лиц, утративших собственность в кооперативе за отчетный период в количестве 34 человек и 2 членов утративших 1/862 доли собственности, в связи с их своим детям. (Приложение № 3).

Голосовали: 400,
За – 400,
Против – нет.
Воздержались – нет.

ПОСТАНОВИЛИ

1. Принять в члены кооператива по списку лиц, получивших собственность в кооперативе по их личным заявлениям в количестве 34 человека. (Приложение № 4).

Голосовали: 400,
За – 400,
Против – нет.
Воздержались – нет.

2. Зарегистрировать 2-ю долю за членом кооператива по его личному заявлению:

1.	ПРОКОШЕВОЙ Наталией Олеговной	1966	8-079	3/2018	Купля-продажа
----	--------------------------------------	------	-------	--------	---------------

Голосовали: 400,

За -400,
Против – нет.
Воздержались – нет.

По третьему вопросу повестки дня:

Отчет Правления кооператива за отчетный период с апреля 2018г. по март 2019г. делает Председатель Правления Павленко К.Ю.(Доклад Павленко К.Ю. прилагается).

По четвертому вопросу повестки дня:

Член Ревизионной комиссии **Румянцев С.Е.** зачитал Акт Ревизионной комиссии за отчетный период с апреля 2018г. по март 2019г.

Он сообщил собравшимся членам кооператива о выявленных нарушениях в ГК: отсутствии в кооперативе Главного бухгалтера Комиссаровой А.П.. Румянцев С.Е. обвинил Председателя Правления **Павленко К.Ю.** в хищении денежных средств на сумму более 3 000 000 рублей. (Акт Ревизионной комиссии прилагается).

Начинается обсуждение докладов.

Выступил член ГК «Василеостровец» **Мазепин А.А.** (место 3-074). Он на парковочном месте обнаружил просроченный огнетушитель. Как это могло произойти? Чем занимается Главный инженер?

Председатель Правления **Павленко К.Ю.** Разъясняет, что огнетушители меняются не все сразу, а частично.

Шкруднев Д.Ф.(место 5-001): Предлагаю провести аудиторскую проверку за 2018 год. Я доверяю Правлению, и у меня нет оснований не верить Ревизионной комиссии. В этом вопросе надо разобраться, а потом делать выводы.

Азарьев А.Н.(место 5-021) Предлагает Ревизионной комиссии еще раз проверить факты хищения в кооперативе.

Председатель Ревизионной комиссии **Борисенко И.А.**(место 5-011) негативно отозвался о работе Павленко К.Ю. за отчетный период.

Смирнов А.Н.(место 7-062) пожаловался, что его зятя не пустили в гараж для ремонта своей машины незарегистрированной в гараже даже за деньги.

Титковский М.А.(место 6-008) предлагает устранить замечания, а потом собрать собрание членов ГК.

Предлагается принять отчет Ревизионной комиссии за 2018 год. Правлению ГК «Василеостровец» дать срок до **30 апреля 2019**года устранить замечания, выявленные в ходе проверки Ревизионной комиссией.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить Акт Ревизионной комиссии за 2018 год.

Голосовали: 400,
За -398,
Против -2,
Воздержались - нет.

2. Признать работу Правления ГК «Василеостровец» за отчетный период с апреля 2018г. по март 2019г.: **Не удовлетворительной.** Правлению ГК «Василеостровец» дать срок до **30 апреля 2019** года устранить замечания, выявленные в ходе проверки.

Голосовали: 400,
За – 400,
Против – нет.
Воздержались – нет.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали члена Правления **Денисенко В. Ю.:** Вопрос о выкупе земельного участка давно волнует всех членов ГК. Занимался этим вопросом Кардышевский А.Р.. В то время наш участок стоил 490 000 рублей. Деньги были собраны, и покупка должна была состояться, но городские власти нам отказали. Бывший юрист Залеская Н.В. заявляла на общем собрании членов ГК, что кооператив обратился в суд, и даже он был выигран в первой инстанции. Это была ложь. Все судебные иски можно легко отследить в интернете. ГК «Василеостровец» в суд даже не обращался. Сейчас земельный участок оценивается около 89 000 000 рублей. У нас два направления: 1. Выкуп земли. 2. Аренда земли. Договор аренды земли у нас заключен до 2045 года. Член кооператива Титков В.Е. (место 8-082,8-083) подал заявление в КИО на заключение с ним индивидуально договора аренды земли. О своем заявлении он не уведомил ни администрацию, ни Правление ГК. Получено письмо из КИО, в котором сообщено, проект соглашения о расторжении договора № 01/ЗД-00607 направлен в Управление по работе с заявителями Учреждения. Для выкупа земельного участка нам необходимо перейти к правовой форме «Товарищество собственников недвижимости». **Титков В.Е.** (место 8-082,8-083) заявил собравшимся, что любой член ГК может подать заявление.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Договор аренды земли оставить прежний. Он существует и кооператив ГК «Василеостровец» не нарушал пункты договора, то оснований у нас для расторжения договора аренды земли нет. ГК «Василеостровец» должен точно соблюдать пункты договора аренды земли. Не расторгать договор аренды земли.

Голосовали: 400,
За – 396,
Против – 4.
Воздержались – нет.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали члена Правления **Шикина А.Ю.** Он доложил о срочной необходимости перехода от правовой формы «Гаражный кооператив» к правовой форме «Товарищество собственников недвижимости». Для подготовки и проработки перехода, разработки Устава «Товарищество собственников недвижимости» **Шикин А.Ю.** предлагает создать рабочую группу.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Создать рабочую группу для подготовки и проработки перехода от правовой формы «Гаражный кооператив» к правовой форме «Товарищество собственников недвижимости».

Голосовали: 400,
За - 385,
Против – 7.
Воздержались – 8.

По седьмому вопросу повестки дня:**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить перечень работ, планируемых к выполнению в 2019г. (Приложение № 5).

Голосовали: 400,
За - 400,
Против – нет.
Воздержались – нет.

По восьмому вопросу повестки дня:

Восьмой вопрос повестки дня не рассматривался в связи с уменьшением кадастровой стоимости здания. (195 000 000 рублей). Голосование не проводилось.

По девятому вопросу повестки дня:

Председатель Правления **Павленко К.Ю.** Утвердить на 2019 год ежемесячный эксплуатационный взнос для членов кооператива с учетом услуг банков в размере **1450** рублей.

1.. Установить основные показатели кооператива на 2019 год:

1.1. Количество штатных мест гаража - 862

1.2. Количество гаражей боксов - 30

1.3. Утвердить на 2019 год ежемесячный эксплуатационный взнос для членов кооператива с учетом услуг банков

-с 01 января 2019 года - **1450** рублей.-с 01 апреля 2019 года - **1450** рублей

Голосовали: 400,

За - 400,

Против – нет.

Воздержались – нет.

2. Утвердить фактические затраты кооператива за 2018 год в размере: **18 896 962 руб.**

Голосовали: 400,

За - 400,

Против - нет.

Воздержались – нет.

3. Утвердить смету кооператива на 2019 год в размере:

21 965 874 руб.

Голосовали: 400,

За -400,

Против – нет.

Воздержались – нет.

4. Установить ежемесячный эксплуатационный взнос для собственника не члена кооператива равным себестоимости содержания доли (бокса) с 01 апреля 2019 года в размере: **2052 руб.**

Голосовали: 400,

За - 400,

Против – нет.

Воздержались – нет.

5. Обязать дольщика не члена кооператива заключить договор с кооперативом на обслуживание принадлежащей ему собственности.

Обслуживание собственника не члена кооператива без договора с кооперативом не допускается.

Голосовали: 400,

За - 400,

Против – нет.

Воздержались – нет.

6. Установить на 2019 год:

6.1. Ежемесячный фонд членских эксплуатационных взносов кооператива в размере:

-с 01 января 2019 года
-с 01 апреля 2019 года

1 293 400 руб.
1 293 400 руб.

Голосовали: 400,
За -400,
Против – нет.
Воздержались – нет.

6.2. Ежемесячный фонд заработной платы кооператива (согласно штатного расписания) за счет членских эксплуатационных взносов в размере:

- с 1 января 2019 года (49%)
- с 1 апреля 2019 года (49%)

640 000 рублей
640 0000 рублей

Голосовали: 400,
За - 400,
Против – нет.
Воздержались – нет.

7. Обязать члена кооператива и собственника - не члена кооператива, владеющих несколькими долями (боксами) не более трех в соответствии с Уставом оплачивать каждую из них на общих основаниях.

Голосовали: 400,
За - 400,
Против – нет.
Воздержались – нет.

8. Обязать владельцев долей 9-го этажа, использующих дополнительные места № 22А и 72А оплачивать каждое из них на общих основаниях.

Голосовали: 400,
За - 400,
Против – нет.
Воздержались - нет.

9. Предоставить возможность каждому члену кооператива и собственнику – не члену кооператива, заключившему договор с кооперативом бесплатное использование общих мест гаража для обслуживания только одного автомобиля, стоящего на учете в кооперативе.

Голосовали: 400,
За - 400,
Против – нет.
Воздержались - нет.

9.1. для обслуживания 2-х автомобилей на предоставленном ему месте (боксе) ежемесячный эксплуатационный взнос для члена кооператива и собственника - не члена кооператива устанавливается в размере: **1650 руб.**

9.2. для обслуживания 3-х автомобилей на предоставленном ему месте (боксе) ежемесячный эксплуатационный взнос для члена кооператива и собственника - не члена кооператива устанавливается в размере: **1750 руб.**

Голосовали: 400,
За - 400,
Против – нет.

10. Поручить Правлению:

10.1. Прекратить допуск в гараж и обслуживание члена кооператива и собственника - не члена кооператива, имеющего задолженность по целевым и эксплуатационным взносам свыше установленных Уставом сроков.

Голосовали: 400,
За - 400,
Против - нет.
Воздержались - нет.

10.2. Предъявлять судебные иски к членам кооператива и собственникам не членам кооператива, не оплачивающим целевые и эксплуатационные взносы свыше установленных Уставом сроков.

Голосовали: 400,
За - 400,
Против - нет.
Воздержались - нет.

10.3. Использовать и сдавать в интересах кооператива территорию, фасады гаража и элементы крыши на платной основе без нанесения ущерба объектам.

Голосовали: 400,
За - 395,
Против - 5
Воздержались - нет.

10.4. Использовать и сдавать в интересах кооператива временно свободные места по личным заявлениям членов ГК и освободить их на период аренды места от уплаты ежемесячного эксплуатационного взноса.

Член кооператива обязан **ежемесячно лично контролировать** непрерывность и своевременность оплаты его доли (гаража-бокса) при аренде его места через бухгалтерию кооператива по телефону **350-60-39**

Голосовали: 400,
За - 396,
Против - 4
Воздержались - нет.

10.5. Лишать права пользования услугами кооператива членов кооператива и собственников - не членов кооператива, допускающих грубость с работниками кооператива и не выполняющих Правила внутреннего распорядка гаража, Устава, указания администрации, членов Правления, Ревизионной комиссии и дежурной службы и допускать их в гараж только после прохождения повторного инструктажа.

Голосовали: 400,
За - 400,
Против - нет.
Воздержались - нет.

10.6. Средства целевого взноса в размере **600** рублей (собрано средств на сумму 72% от общего количества членов ГК) в сумме **443 600 рублей** держать на счете до решения вопроса по земельному участку.

Голосовали: 400,
За - 400,
Против - нет.

- 10.7. Доработать программное обеспечение бухгалтерии по сбору пени с должников.
 Воздержались – нет.
 Голосовали: 400,
 За - 400,
 Против – нет.
 Воздержались – нет.

11. Выполнить, при финансовой возможности, следующие работы в 2019 году:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ
1	РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТА И ТЕРРИТОРИИ
1.1	<u>Провести работы по очистке очистных сооружений и систем канализации</u>
1.2	Заменить элементы системы наблюдения (8 видеокамер высокой четкости)
1.3	Реконструировать узел учета тепловой энергии, заключение договора на обслуживание ТЦ
2	<u>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</u>
2.1	Отремонтировать поврежденные воздуховоды вентиляции в здании гаража.
2.2	Заменить двери в проходной гаража с целью утепления помещения (3 штуки).
2.3	Отремонтировать 4 канализационных люка с заменой крышек на улице.
2.4	Провести частичное асфальтирование проезжей части по периметру здания
2.5	Провести очистку ливневой и канализационной линии
2.6	Покраску стен лифтового холла 1-8 этажей
3	<u>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</u>
3.1	Отремонтировать часть мягкой кровли на крыше и боксах.
4	<u>РАБОТЫ ПО ПРЕДПИСАНИЮ НАДЗОРНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ</u>
4.1	Провести ежегодную поверку средств измерения, средств защиты и при необходимости закупить новые.
4.2	Мониторинг окружающей среды.
4.3	Произвести ежегодное освидетельствование лифта. Страховка лифта.
4.4	Подготовка отопительных систем здания к отопительному сезону 2019-2020 г.г.
4.5	Произвести зарядку огнетушителей и по мере необходимости закупить новые.
4.6	Заменить двери выхода к стояночным местам (7 шт. со 2 по 8этаж)

Голосовали: 400,
 За - 400,
 Против - нет.
 Воздержались – нет.

12. Установить следующий порядок использования дохода от хозяйственной деятельности кооператива:

12.1. На восстановление и ремонт зданий, оборудования, территории и погашение затрат кооператива (до 70 %)

Голосовали: 400,
За - 393,
Против -7,
Воздержались – нет.

12.2. На выплату стимулирующей составляющей оплаты труда сотрудникам и на оплату отпусков штатных работников кооператива (до 30%)

Голосовали: 400,
За – 393,
Против – 7,
Воздержались – нет.

По десятому вопросу повестки дня: Председатель Правления **Павленко К.Ю.**

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Выделить финансовые средства на выполнение предписания пожарной инспекции. Выполнить предписание №2-9-493/1/1 частично, а именно пункт № 3.

Голосовали: 400,
За - 400,
Против – нет.
Воздержались – нет.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Председатель Правления **Павленко К.Ю.** предлагает премировать работников кооператива по итогам отчетного периода из расчета одного оклада, исходя из личного вклада, инициативы, продолжительности работы, состоянии трудовой дисциплины.

ПОСТАНОВИЛИ:

11. В связи с признанием работы Правления ГК «Василеостровец» за отчетный период с апреля 2018г. по март 2019г. с оценкой: **не удовлетворительной.** Премиию по итогам года членам Правления ГК «Василеостровец» не выплачивать.

Голосовали: 400,
За - 400,
Против – нет.
Воздержались – нет.

11.2. В связи с признанием работы ГК «Василеостровец» за отчетный период с апреля 2018г. по март 2019г. с оценкой: **не удовлетворительной.** Премиию по итогам года членам Ревизионной комиссии ГК «Василеостровец» не выплачивать.

Голосовали: 400,
За -400,
Против – нет.
Воздержались – нет.

11.3. Вопрос о премировании работников кооператива по итогам отчетного периода за счет хозяйственной деятельности на собрании не рассматривался, голосование не проводилось.

Предлагается перейти к обсуждению проекта решения собрания.

Есть предложение данный проект Решения принять за основу.

Все пункты проекта Решения собрания обсуждены.

Принять Решение по данным вопросам в целом с дополнениями и изменениями .

Голосовали: 400,

За - 400,

Против – нет.

Воздержались – нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ ИСЧЕРПАНА.
СОБРАНИЕ ОБЪЯВЛЯЕТСЯ ЗАКРЫТЫМ.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



В.В. ЛОНГИНЕНКО

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



З.А. СИМОНЕНКО

РАБОТЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ВЫПОЛНЕНИЮ В 2019-2020 гг. с учетом финансовых возможностей

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	
1	РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТА И ТЕРРИТОРИИ
1.1	Провести работы по очистке очистных сооружений.
1.2	Заменить элементы системы наблюдения (8 видеокамер высокой четкости)
1.3	Реконструировать узел учета тепловой энергии, заключение договора на обслуживание ТЦ
2	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
2.1	Отремонтировать поврежденные воздуховоды вентиляции в здании гаража.
2.2	Заменить двери в проходной гаража с целью утепления помещения (3 шт.)
2.3	Отремонтировать 4 канализационных люка с заменой крышек на улице.
2.4	Провести частичное асфальтирование проезжей части по периметру здания.
2.5	Провести очистку ливневой и канализационной линии.
2.6	Покраска стен лифтового холла 1-8 этажей.
3	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
3.1	Отремонтировать часть мягкой кровли на крыше и боксах.
4	РАБОТЫ ПО ПРЕДПИСАНИЮ НАДЗОРНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
4.1	Провести ежегодную поверку средств измерения, средств защиты и при необходимости закупить новые.
4.2	Мониторинг окружающей среды.
4.3	Произвести ежегодное освидетельствование лифта. Страховка лифта.
4.4	Подготовка отопительных систем здания к отопительному сезону 2019-2020 г.г.
4.5	Произвести зарядку огнетушителей и по мере необходимости закупить новые
4.6	Заменить двери выхода к стояночным местам. 7 штук (2-8 этаж)

РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ В 2018-2019 гг.**НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ****РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТА И ТЕРРИТОРИИ**

- 1.1 Проведены работы по очистке кессонов в 1,2,3 мойках, канализации и магистралей внутренних сетей.
- 1.2 Отремонтированы камеры видеонаблюдения (3 шт.) (силами персонала)

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- 2.1 Отремонтирована часть кровли крыши. (силами персонала)
- 2.2 Заменены шланги облива автомобилей в мойках 1, 2, 3.
- 2.3 Загерметизированы окна и перекрытия на этажах стоянки с целью утепления здания. (силами персонала)
- 2.4 Отремонтированы въездные ворота со стороны ул. Уральская с установкой кнопки вызова дежурного. (силами персонала)
- 2.5 Отремонтированы смотровые ямы № 2,3,4,6 (бетонирование, усиление пола и ремонт кафельной плитки) (силами персонала)
- 2.6 Отремонтирован и покрашен бетонный пол в мойке № 2. (силами персонала)
- 2.7 Заменена труба водостока на 7 этаже (7-040 7-041) (силами персонала)
- 2.8 Заменен воздушный электрокабель от здания гаража до трансформаторной станции. (силами персонала)
- 2.9 Окрашена стена лифтового холла 1 этажа и заменено освещение.
- 2.10 Отремонтирован фасад здания гаража с восточной стороны.
- 2.11 Произведен косметический ремонт части служебных помещений. (7, 6, 2,) этажей (силами персонала)
- 2.12 Заменены завесы в мойках. 1.2.3 (3 шт.) (силами персонала)
- 2.13 Отремонтирована проезжая часть 2 и 3 этажей. (силами персонала)

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- 3.1 Заменены лампы дежурного и аварийного освещения на этажах, пандусах и смотровой зоне. 160 ламп (силами персонала)

РАБОТЫ ПО ПРЕДПИСАНИЮ НАДЗОРНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

- 4.1 Произведено ежегодное освидетельствование лифта. Страховка лифта.
- 4.2 Произведена поверка тех. средств измерений. (замена манометров, термометров, расходомеров)
- 4.3 Произведено освидетельствование узла учета тепловой энергии к отопительному сезону 2018-2019 г.г.
- 4.4 Произведена зарядка огнетушителей (ОПП 50) 9 шт.
- 4.5 Модернизирован узел учета эл. энергии.

СПИСОК ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА,
УМЕРШИХ ЗА ОТЧЁТНЫЙ ПЕРИОД С 2017-2019 гг.

№	Фамилия Имя Отчество	№ места
1.	Чекалкин Анатолий Евгеньевич	6-032
2.	Соколов Владимир Михайлович	4-086
3.	Глебова Александра Фёдоровна	1-030
4.	Вильвис Ираида Николаевна	6-050
5.	Фролов Вячеслав Алексеевич	2-081
6.	Николаева Лариса Викторовна	6-083
7.	Цибин Игорь Павлович	8-058
8.	Ефимов Анатолий Дмитриевич	4-037
9.	Катриченко Юрий Георгиевич	6-059
10.	Васильев Владимир Владимирович	2-070
11.	Татакин Александр Николаевич	4-061
12.	Овсянников Александр Борисович	3-045
13.	Медведев Николай Андреевич	4-058
14.	Зубенко Юрий Владимирович	8-021
15.	Лобастов Владимир Николаевич	7-082
16.	Чигирев Вячеслав Павлович	6-090
17.	Яценко Сергей Викторович	9-041
18.	Ульянихин Владимир Борисович	6-013
19.	Ласунская Елена Борисовна	8-068
20.	Трещин Андрей Александрович	5-049
21.	Зима Сергей Викторович	6-031
22.	Ломакин Владимир Алексеевич	7-052
23.	Раппопорт Владимир Менделеевич	9-004
24.	Шевчук Марина Юрьевна	6-103
25.	Шевелева Татьяна Владимировна	5-091
26.	Сударева Лилия Константиновна	8-040
27.	Губанов Юрий Евграфович	6-075
28.	Сафаров Эльдар Юнус-оглы	8-052
29.	Новожилов Леонид Николаевич	8-063


Секретарь Правления



З.А. Симоненко

Список членов
ГК "Василеостровец", исключенных
за 2014-2019 год
задолженность свыше 15 000 рублей)

№.№ п/п	Место	ФИО
1.	8-021	Зубенко Юрий Владимирович
2.	9-048	Сырай Николай Николаевич
3.	8-058	Цибин Игорь Павлович
4.	8-079	Царева Галина Георгиевна
5.	9-041	Яценко Сергей Викторович
6.	3-097	Веткина Анна Дмитриевна
7.	6-103	Шевчук Марина Юрьевна
8.	6-057	Ягмуров Виталий Харлампиевич
9.	9-090	Казенный Станислав Константинович
10.	3-010	Соколянский Андрей Николаевич

Секретарь Правления ГК «Василеостровец»  Симоненко З.А.

Список членов кооператива,
владеющих двумя и тремя долями (местами) в ГК «Василеостровец»

№	Фамилия Имя Отчество	№ места
1.	Алексеев А.Ю.	2-057, 8-073
2.	Прокошева Н.О.	8-075, 8-079
3.	Бессонов А.Е.	2-015, 6-091
4.	Бриллиантова М.М.	2-012, 7-068
5.	Васильев А.С.	9-072, 9-072а
6.	Гончаров В.К.	3-033, 6-097, 9-047
7.	Грибанов А.О.	2-017, 9-091
8.	Григорьев А.В.	1-062, 2-059
9.	Гуло С.Л.	5-061, 5-062, 6-063
10.	Гусаков С.Н.	Бокс №17, Бокс № 21
11.	Дворянчиков Э.В.	5-103, 8-097
12.	Дегтярев В.А.	5-080, 6-084
13.	Дубовец А.Б.	1-025, 9-087
14.	Зайцев В.С.	8-035, 9-086
15.	Карпенко И.Ф.	2-063, 6-077
16.	Кириллов О.И.	4-018, 8-090, 9-027
17.	Клубкова Л.В.	1-039, 1-073
18.	Константинов А.Ю.	6-043, Бокс № 5
19.	Корнеев А.Д.	8-076, 9-070, Бокс № 18
20.	Крашенникова Н.Н.	6-080, Бокс № 7
21.	Кулинич В.Д.	2-014, 2-046
22.	Кульцеп А.В.	8-101, 8-103
23.	Куренев С.Н.	1-035, 1-036
24.	Лопуха С.Ш.	1-033, 7-077
25.	Махова Т.И.	2-008, 8-028
26.	Мельникова С.А.	4-098, 6-009
27.	Молочникова О.В.	1-028, 5-094
28.	Мотылев М.Ю.	1-031, 3-040, 9-011
29.	Москалева Т.К.	7-074, 5-095
30.	Николаев С.А.	3-046, 9-052
31.	Нирман А.Ю.	3-049, 3-063, Бокс №14
32.	Петров А.В.	3-099, 7-049, 8-002
33.	Полежаева Н.В.	1-058, 3-066
34.	Поташникова Т.М.	3-013, 3-042
35.	Романов К.В.	2-034, 4-017
36.	Рубцов В.Н.	7-014, 7-087
37.	Рябченко Е.А.	2-085, 3-097
38.	Сиянгулов М.К.	3-005, 3-006, 4-006
39.	Соколов В.С.	3-053, 9-036
40.	Табулин Д.В.	7-007, Бокс №20
41.	Тагрин Н.Н.	3-051, 5-057
42.	Титков В.Е.	8-082, 8-083
43.	Трофименко Т.И.	6-007, 9-075

44.	Циммерман К.С.	9-022, 9-022а
45.	Чуров О.П.	3-088, Бокс № 1
46.	Уханов В.А.	2-080, 9-093, 9-064
47.	Шапиро А.В.	9-078, Бокс №22
48.	Шатровский Д.А.	1-074, 3-071
49.	Шепелев С.Д.	3-100, 4-095
50.	Шестаков А.В.	1-065, Бокс № 13
51.	Шульгина Л.А.	1-007, Бокс № 26
52.	Яременко Ю.И.	9-010, 9-037

Итого: 52 человека

113 долей

43 человек -2 доли

9 -человек -3 доли

Секретарь Правления



З. А. Симоненко

Список членов ГК утративших право собственности в кооперативе

№ №	Фамилия Имя Отчество	Место стоянки	Номер протокола	Примечание
1.	ЛИНЕЦКИЙ Владимир-Роальд Эрнестович	3-036	1/2018	наследство
2.	ГРИГОРЧУК Владимир Владимирович	9-039	1/2018	наследство
3.	ВАСИЛЬЕВ Валерий Сергеевич	3-078	1/2018	дарение
4.	КОТЕГОВ Владимир Кимович	3-024	1/2018	купля-продажа
5.	ГЛУХОВА Наталья Анатольевна	Бокс№23	1/2018	купля-продажа
6.	ИВАНОВ Иван Павлович	7-065	1/2018	купля-продажа
7.	ХАНДРИКОВА Лидия Львовна	3-045	1/2018	дарение
8.	ЕГОРОВ Евгений Александрович	1-015	1/2018	наследство
9.	СЕВАСТЬЯНОВА Лариса Александровна	5-039	1/2018	дарение
10.	МОИСЕЕВ Владимир Александрович	3-052	2/2018	наследство
11.	РЫЖОВ Яков Исаакович	8-043	2/2018	наследство
12.	СПАСЮК Ирина Дмитриевна	8-096	2/2018	купля-продажа
13.	МЕЛЬНИКОВ Дмитрий Александрович	9-029	2/2018	дарение
14.	МОРОЗ Борис Терентьевич	7-091	3/2018	наследство
15.	СИЛЮКОВ Александр Васильевич	3-096	3/2018	наследство
16.	КОНСТАНТИНОВ Александр Юрьевич	8-014	3/2018	дарение 1/862 доли
17.	РУДНИЦКАЯ Надежда Леонидовна	3-036	3/2018	купля-продажа
18.	ЗАЙКИН Георгий Васильевич	Бокс№19	3/2018	купля-продажа
19.	СМИРНОВ Владимир Николаевич	4-019	3/2018	купля-продажа
20.	ШИНКЕВИЧ Ирина Александровна	4-050	3/2018	купля-продажа
21.	ГОРШКОВ Алексей Сергеевич	2-048	3/2018	дарение
22.	СМИРНОВ Алексей Спиридонович	7-093	3/2018	наследство
23.	ЕФИМОВА Таисия Петровна	4-028	3/2018	дарение
24.	МАТВЕЕВ Вадим Валерьевич	6-101	3/2018	купля-продажа
25.	ЕРШОВА Наталия Ивановна	7-094	3/2018	наследство
26.	ЦАРЕВА Галина Георгиевна	8-079	3/2018	купля-продажа
27.	БЕЛЯЕВА Ольга Олеговна	7-009	5/2018	дарение 1/862 доли
28.	КУЗНЕЦОВ Владимир Юрьевич	8-080	5/2018	наследство
29.	ДЕНИСОВ Николай Алексеевич	2-007	5/2018	наследство
30.	ПАВЛОВ Илья Сергеевич	9-081	5/2018	наследство
31.	СУС Ирина Павловна	5-068	5/2018	купля-продажа
32.	ФРАНТОВА Валентина Алексеевна	5-027	5/2018	наследство
33.	БЕЛЬШЕВА Вера Федоровна	4-070	5/2018	наследство
34.	БОЧКАРЕВ Александр Владимирович	1-023	6/2018	дарение
35.	ХОЛОДНЯКОВ Генрих Александрович	8-016	6/2018	наследство
36.	КРЫЛОВ Олег Олегович	3-035	6/2018	купля-продажа

**СПРАВКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЯ СОБРАНИЯ**

31 МАРТА 2019 года

По состоянию на 30 марта 2014 года в гаражном кооперативе «Василеостровец» имеется 892 штатных места:

- **862** места стоянки в гараже;
- **30** боксов.

ВСЕГО: согласно количеству штатных мест должно быть 892 члена кооператива. Из этого числа:

- 10 человек исключенных из членов кооператива, за задолженность свыше 15 000рублей за прошедший период;
- 29 человек, умерших за отчетный период;
- 51 члена кооператива, имеющие 2-ю и 3-ю доли (43 члена-2 доли, 9 членов -3 доли). Итого: 113 долей.

В соответствии с Законом РФ «О некоммерческих организациях» Отчетное собрание кооператива полномочно рассматривать вопросы повестки дня, если на нем присутствуют более 50 процентов членов кооператива имеющих право голоса.

Согласно вышеуказанным данным правом голоса на собрании могут обладать

$$892 - 113 + 43 + 9 - 10 - 29 = 794 \text{ члена кооператива.}$$

Кворум может быть обеспечен, если на отчетном собрании будут присутствовать 50% +1

$$794 : 2 = 397 + 1 = 398 \text{ члена кооператива.}$$

Кроме личного присутствия каждого члена кооператива, его участие в собрании может быть обеспечено, присутствием на нем его личного доверенного лица, действующего на основании доверенности, заверенной председателем или секретарем правления кооператива, присутствием на собрании полномочного представителя данного члена кооператива, которому он выразил согласие на представительство его интересов на общем собрании.

Секретарь Правления ГК «Василеостровец»  Симошенко З.А.

31 марта 2019 года

**Отчет Председателя Правления ГК «ВАСИЛЕОСТРОВЕЦ»
с 25.03.2018г. по 31.03.2019г.**

С марта 2018 г. мы были вынуждены вести судебные иски в отношении **бывшего Председателя ГК Матвеева В.Г.** И только после повторного обращения в Прокуратуру Василеостровского района, **он вернул трудовые книжки работников кооператива, которые он забрал после общего отчетно-перевыборного собрания членов ГК «Василеостровец» в 2017 году.**

До сих пор не получен исполнительный лист, документы кооператива до сих пор находятся у Матвеева В.Г., что препятствует нормальной работе кооператива и решения вопроса по земельному участку. **На 31.03.2019г. на расчетном счету в Сбербанке находится 3 600 000 рублей и 295 000 рублей в кассе гаража.**

С 2018 года мы перешли на **упрощенную систему налогообложения,** в результате мы получим экономию финансовых средств в сумме около **400 тыс.** рублей в год.

Закрит расчетный счет в банке ВТБ в связи с препятствиями пользования расчетным счетом. Бухгалтерия установила новое программное обеспечение программой КИС-Предприятие 8.3 (программная версия 8.3.10.2650) на оба компьютера.

Взята в аренду касса и терминал эквайринга для оплаты услуг арендаторами ГК, в том числе по безналичному расчету (по банковским картам) в помещение дежурной службы кооператива. В результате проведенной работы в отношении злостных должников по ежемесячным эксплуатационным взносам в кооператив возвращены долги в размере **400 тыс.** рублей. Главный бухгалтер Комиссарова А.П. не работала, исчезла, ссылаясь на болезнь, бюллетень нетрудоспособности не был предоставлен в администрацию ГК.

Бухгалтерские отчеты налоговую инспекцию все сданы в срок. Бухгалтер-кассир Ершова К.В. не смогла предоставить документы, необходимые Ревизионной комиссии. Была произведена замена системы охранной сигнализации ГК «Василеостровец» на более современную систему по требованию полиции. Произведен ремонт фасада гаража с восточной стороны с учетом окраски и очистки по всему фронту фасада и герметизация остекления. Произведен косметический ремонт служебных помещений 2,6,7 этажей. Отремонтированы камеры видеонаблюдения (3шт.). Заменены завесы в мойках(3шт.). Отремонтированы въездные ворота со стороны ул.Уральская с установкой кнопки вызова дежурного. Произведена замена ламп дежурного и аварийного освещения на этажах, пандусах и смотровой зоне (160 шт.). Произведена частичная зарядка огнетушителей (ОПП 50) (9 шт.). Модернизирован узел учета электрической энергии. Большинство работ было выполнено силами работников кооператива.

На 2019-2020гг. мы планируем отремонтировать часть мягкой кровли на крыше и на боксах. Реконструировать узел учета тепловой энергии, заключить договор на обслуживание ТЦ. Провести мониторинг окружающей среды. Ремонт части асфальтового покрытия территории кооператива. Необходимо выполнить работы по предписанию и результатам ежегодной плановой проверки противопожарного состояния гаража представителями МЧС Василеостровского района. Произвести зарядку всех огнетушителей и по мере необходимости закупить новые. Последнее предписание №2-9-811/1/1 от 01.11.2018г. предусматривает замену дверей выхода к стояночным местам со 2 по 8 этаж. Объект, несмотря на тяжелые погодные условия этой зимы, работал бесперебойно без замечаний и аварий. Снег на территории кооператива убирался постоянно, падений людей на территории не зафиксировано. Снег с крыши убирался регулярно. Несмотря на повышение тарифов на коммунальные услуги, предлагаю ежемесячный эксплуатационный взнос для членов ГК оставить в размере **1450** рублей.

Председатель Правления



К.Ю.Павленко