

ПРОТОКОЛ
Общего собрания
членов гаражного кооператива «Василеостровец» 25 марта 2018 года

Место проведения собрания (адрес): Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 31А

Дата проведения собрания "25" марта 2018 г.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 45 минут.

Общее количество членов ГК «Василеостровец» на дату проведения собрания- 793 человека.

Общее количество голосов, которыми обладают члены ГК «Василеостровец»- 855.

Кворум, необходимый для проведения собрания более 50% от общего количества членов кооператива (397+1=398 человек).

Количество присутствующих на собрании членов ГК «Василеостровец» или их представителей: 401 .

Количество голосов, которыми обладают присутствующие члены ГК «Василеостровец» и их представители: 448.

Кворум по количеству присутствующих членов ГК «Василеостровец» и их представителей: 50,56%

Кворум по количеству голосов: 52,39%

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание признано правомочным.

Предложено избрать:

Председатель собрания – Лонгиненко Вячеслав Викентьевич

Секретарь собрания – Симоненко Зоя Алексеевна

Голосовали:

за избрание председателем Общего собрания Лонгиненко Вячеслава Викентьевича

«за» – 439;

«против» – 7;

«воздержалось» – 2.

За избрание секретарем общего собрания Симоненко Зои Алексеевны.

«за» – 438;

«против» – 8;

«воздержалось» – 2.

Постановили:

Избрать председателем собрания Лонгиненко В.В., секретарем собрания Симоненко З.А.

Председатель собрания Лонгиненко В.В. предлагает избрать счетную комиссию в составе:

Северов М.Ю. (2-032)

Яременко Ю.И. (9-010)

Тарунов Г.И. (4-067)

Омельянович Ю.А. (7-042)

Голосовали:

«за» – 439;

«против» – 9;

«воздержалось» – 0.

Постановили:

избрать счетную комиссию в составе:

Северов М.Ю. (2-032)

Яременко Ю.И. (9-010)

Тарунов Г.И. (4-067)

Омельянович Ю.А. (7-042)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исключение из членов кооператива
2. Прием в члены кооператива
3. Отчет Правления кооператива за период с апреля 2017г. по март 2018г.
4. Отчет Ревизионной комиссии за период с апреля 2017г. по март 2018г.
5. Оценка работы Правления и Ревизионной комиссии за период с апреля 2017г. по март 2018г.
6. Подтверждение всех пунктов решения Общего собрания от 26.03.2017, а также решения Общего собрания от 13.07.2017
7. Утверждение сметы расходов, перечня работ и размера ежемесячного членского (эксплуатационного) взноса на следующий отчетный год
8. О премировании персонала ГК «Василеостровец» по итогам года
9. О введении временного (повышенного) тарифа на аренду стояночных мест по вновь заключаемым договорам на июнь-июль 2018г. (период проведения чемпионата мира по футболу).

С места выступил Луценко В.Н. (5-026) с предложением исключить из повестки дня пункт 6.

Председатель собрания Лонгиненко В.В. ставит на голосование вопрос об утверждении повестки дня.

Голосовали:

«за» – 442;

«против» – 6;

«воздержалось» – 0.

Постановили:

Утвердить предложенную повестку дня.

1. По первому вопросу повестки дня об исключении из членов кооператива Матвеева Валерия Георгиевича (место 2-101) за нанесение своими действиями вреда имуществу кооператива, его деятельности и репутации (согласно Уставу ГК «Василеостровец» п. 4.6.1) слушали председателя ГК «Василеостровец» Павленко К.Ю., который довел до сведения членов кооператива информацию о неправомерных действиях Матвеева В.Г., который совместно с членами кооператива Коровкиной Н.М. и Кардышевским Р.А. изготовил и предоставил в ВТБ банк сфальсифицированный протокол общего отчетно-выборного собрания ГК «Василеостровец» от 26.03.2017 г., что повлекло за собой блокирование счета в банке, на котором находилось более 2 500 000 рублей. В результате этих действий кооперативу нанесен материальный ущерб в размере около 100 000 рублей из-за несвоевременной уплаты налогов; в течение 3-х месяцев в нарушение действующего законодательства не выплачивалась заработная плата сотрудникам кооператива. Кроме того, Матвеев В.Г. изъял из кооператива все учредительные, кадровые, хозяйственные документы и печать. Вследствие этих действий, не имея учредительных документов и печати, я в течение почти месяца не мог зарегистрироваться в ИФНС как председатель. Пользуясь этим и в нарушение Устава кооператива, Матвеев В.Г. заключил с помощником директора Маношкиной Т.Ф., действующей по доверенности, выданной ей Матвеевым В.Г. дополнительное соглашение к трудовому договору, по которому он становится председателем (директором) кооператива бессрочно. Используя изъятую печать, Матвеев В.Г. от имени кооператива направил в Санкт-Петербургский городской суд заявление, в котором просил удовлетворить иски Маношкиной Т.Ф. к кооперативу, которые

составляли около 800 000 рублей. Вот так запросто, Матвеев В.Г. решил, что деньги кооператива, т.е. наши с вами деньги, должны быть выплачены Маношкиной Т.Ф. Зная о том, что счет в ВТБ заблокирован и что у кооператива нет денег даже на уплату налогов и выплату зарплаты сотрудникам кооператива и, что новое руководство, чтобы обеспечить текущую деятельность кооператива, открыло новый расчетный счет в Сбербанке, Матвеев В.Г. незаконно издает и с помощью Маношкиной Т.Ф. вывешивает приказ № 24 от 17 мая 2017 г., в котором требует, чтобы все члены кооператива продолжали платить все взносы только в банк ВТБ, то есть на заблокированный счет, использование которого для текущих нужд кооператива невозможно. Эти действия также направлены на причинение вреда деятельности кооператива. В связи со сложившейся ситуацией, ко мне обратились члены кооператива с письменными заявлениями о том, чтобы был рассмотрен вопрос об исключении из числа членов кооператива Матвеева В.Г.

Далее по первому вопросу слушали Симоненко З.А., предложившую исключить из членов кооператива следующих граждан, утративших право собственности в отчетном периоде

№№	Фамилия, Имя, Отчество	Место стоянки	Номер протокола	Учетный номер по реестру	Примечание
1.	Посадская Людмила Николаевна	1-056	12/2017	1029	Утрачено право на собственность
2.	Райхлин Иосиф Григорьевич	2-001	12/2017	019	Утрачено право на собственность в связи со смертью
3.	Брюсов Андрей Владимирович	2-100	12/2017	605	Утрачено право на собственность
4.	Кошко Евгения Георгиевича	3-038	12/2017	054	Утрачено право на собственность в связи со смертью
5.	Баранова Ольга Сергеевна	3-020	12/2017	444	Утрачено право на собственность в связи со смертью
6.	Иванов Сергей Евгеньевич	3-050	12/2017	783	Утрачено право на собственность
7.	Ермолаев Владимир Сергеевич	5-052	12/2017	1356	Утрачено право на собственность
8.	Сигал Давид Самойлович	2-088	12/2017		Утрачено право на собственность
9.	Лавров Константин Сергеевич	2-086	12/2017	1756	Утрачено право на собственность
10.	Иванова Тамара Михайловна	3-097	12/2017		Утрачено право на собственность
11.	Маслакова Ираида Дмитриевна	3-038	13/2017		Утрачено право на собственность
12.	Немзер Александр Ильич	7-019	13/2017		Утрачено право на собственность в связи со смертью

13.	Чистович Александр Сергеевич	8-064	13/2017		Утрачено право на собственность
14.	Афони́на Татьяна Александровна	8-096	14/2017	846	Утрачено право на собственность в связи со смертью
15.	Кацман Анна Юрьевна	3-081	14/2017	1882	Утрачено право на собственность
16.	Чернобурова Вера Владимировна	8-031	14/2017	1020	Утрачено право на собственность в связи со смертью
17.	Слезкинский Станислав Клавдиевич	3-074	14/2017	1718	Утрачено право на собственность
18.	Бессонов Геннадий Дмитриевич	8-014	14/2017		Утрачено право на собственность
19.	Соколянский Андрей Николаевич	3-010	15/2017/18	1297	Утрачено право на собственность
20.	Козлов Владимир Васильевич	5-050	15/2017/18	436	Утрачено право на собственность
21.	Гоголин Николай Николаевич	8-083	15/2017/18		Утрачено право на собственность в связи со смертью
22.	Зеленецкий Дмитрий Сергеевич	4-083	15/2017/18	071	Утрачено право на собственность
23.	Соколова Ольга Степановна	3-053	15//2017/18		Утрачено право на собственность

Председатель собрания Лонгиненко В.В. разъяснил порядок голосования бюллетенями № 1.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

По пункту 1 бюллетеня № 1:

- исключить из членов кооператива Матвеева Валерия Георгиевича (место 2-101) за нанесение своими действиями вреда имуществу кооператива, его деятельности и репутации (согласно Уставу ГК «Василеостровец» п. 4.6.1)

«за» – 364;

«против» – 14;

«воздержалось» – 31.

- исключить из членов кооператива списком лиц, утративших собственность в отчетном периоде в количестве 23 человек бюллетень № 1 п.2.)

«за» – 401;

«против» – 1;

«воздержалось» – 7.

Постановили по первому вопросу повестки дня:

-исключить из членов кооператива Матвеева Валерия Георгиевича (место 2-101) за нанесение своими действиями вреда имуществу кооператива, его деятельности и репутации (согласно Уставу ГК «Василеостровец» п. 4.6.1) (Бюллетень № 1 п.1.)

- исключить из членов кооператива списком лиц, утративших собственность в отчетном периоде в количестве 23 человека (Бюллетень № 1 п.2.)

2. По второму вопросу повестки дня о приеме в члены кооператива слушали Симоненко З.А. о приеме в члены кооператива на основании личных заявлений 19 человек, приобретших доли в праве общей долевой собственности и регистрации 2-х, 3-х долей за членами кооператива.

Голосовали:

«за» – 444;

«против» – 3;

«воздержалось» – 1.

Постановили по второму вопросу повестки дня:

Принять в члены кооператива по списку лиц, приобретших долю в праве общей долевой собственности в кооперативе по их личным заявлениям, в количестве 19 человек, зарегистрировать за членами кооператива 2-ю и 3-ю доли согласно прилагаемому списку.

№	Фамилия Имя Отчество	Год рождения	Место стоянки	Примечание
1.	Немзер Ольга Алексеевна	1963	7-019	наследство
2.	Петрунина Любовь Александровна	1986	8-064	дарение
3.	Спасюк Ирина Юрьевна	1964	8-096	дарение
4.	Дахис Яков Аркадьевич	1997	3-081	дарение
5.	Чернобуров Владимир Евгеньевич	1960	8-031	дарение
6.	Мазепин Андрей Александрович	1980	3-074	дарение
7.	Сузанская Елена Дмитриевна	1988	4-083	наследство
8.	Рудницкая Надежда Леонидовна	1967	3-036	наследство
9.	Никулин Владимир Александрович	1972	3-038	купля-продажа
10.	Крусп Ольгу Николаевну	1964	5-050	наследство
11.	Углянкин Алексей Владимирович	1973	1-056	дарение
12.	Рахлин Михаил Юрьевич	1971	2-001	наследство
13.	Брюсов Павел Андреевич	1975	2-100	дарение (отец)
14.	Маслова Ираида Дмитриевна	1937	3-038	наследство
15.	Баранов Виктор Анатольевич	1955	3-020	наследство
16.	Шумак Дмитрий Анатольевич	1983	3-050	дарение
17.	Папченко Елена Лениновна	1953	5-052	дарение
18.	Захарова Надежда Венидиктовна	1986	2-088	дарение
19.	Вербилло Игорь Владимирович	1956	2-086	дарение
Зарегистрировать за членами ГК				
2-ю и 3-ю доли				
	2-ю долю:			
1.	Титков Владислав Евгеньевич	1964	8-082	дарение
2.	Соколов Владимир Степанович	1943	3-053	дарение (сестра)
3.	Рябченко Егор Александрович	1981	3-097	дарение
	3-ю долю:			
1.	Константинов Александр Юрьевич	1954	8-014	купля-продажа

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя Правления кооператива Павленко Константина Юрьевича о работе правления за период с апреля 2017 г. по март 2018 г. Отчет Правления кооператива за период с апреля 2017г. по март 2018г. прилагается.

4. По четвертому вопросу слушали председателя Ревизионной комиссии Борисенко Ивана Андреевича.

Акт ревизионной комиссии за период с апреля 2017г. по март 2018г. прилагается.

5. По пятому вопросу слушали председателя собрания Лонгиненко В.В., предложившего признать работу правления кооператива за период с апреля 2017 г. по март 2018 г. удовлетворительной.

Голосовали:

За - 436

Против -12

Воздержались – нет

ПОСТАНОВИЛИ по 5 вопросу повестки дня: Признать работу правления кооператива за период с апреля 2017 г. по март 2018 г. удовлетворительной.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя собрания Лонгиненко В.В., который пояснил, что в результате того, что Коровкина Н.М. и Матвеев В.Г. продолжают оспаривать в суде волю членов кооператива, выраженную на общих собраниях 26.03.2017 г. и 13.07.2017 г., мы вынуждены в третий раз за этот год рассматривать вопрос о выборах председателя кооператива и правления и подтверждать все остальные пункты принятых нами решений на общих собраниях от 26.03.2017 и от 13.07.2017 г.

Председатель собрания Лонгиненко В.В. разъяснил порядок голосования бюллетенями № 2.

Голосовали:

По пункту 1 бюллетеня № 2:

Избрать Председателем ГК «Василеостронец» Павленко К.Ю.

За - 416

Против - 1

Воздержались - 7

По пункту 2 бюллетеня № 2:

Избрать Правление ГК «Василеостронец» в составе: Павленко К.Ю., Корнеев А.Д., Лонгиненко В.В., Шикин А.Ю., Симоненко З.А., Амелько Н.Н., Бабаджанян В.Л., Денисенко С.И., Титков В.Е., Николаев С.А.

За - 413

Против - 3

Воздержались - 8

По пункту 3 бюллетеня № 2

Избрать Ревизионную комиссию ГК «Василеостронец» в составе: Борисенко И.А., Имшенецкая В.А., Пашков Н.А., Румянцев С.А.

За – 419

Против - 0

Воздержались - 5

По пункту 4 бюллетеня № 2:

Подтвердить пункты Решения Общего Собрания от 26.03.2017г. и собрания 13.07.2017г. по всем остальным вопросам.

За - 409

Против - 2

Воздержались - 13

Постановили по шестому вопросу повестки дня:

Избрать Председателем ГК «Василеостровец» Павленко К.Ю.; избрать Правление ГК «Василеостровец» в составе: Павленко К.Ю., Корнеев А.Д., Лонгиненко В.В., Шикин А.Ю., Симоненко З.А., Амелько Н.Н., Бабаджанян В.Л., Денисенко С.И., Титков В.Е., Николаев С.А.; избрать Ревизионную комиссию ГК «Василеостровец» в составе: Борисенко И.А., Имшенецкая В.А., Пашков Н.А., Румянцев С.А.; подтвердить все остальные пункты решения общего собрания от 26.03.2017 г. и собрания от 13.07.2017 по всем остальным вопросам.

7. По седьмому вопросу повестки дня - утверждение сметы расходов, перечня работ и размера ежемесячного членского (эксплуатационного) взноса на следующий отчетный год, слушали председателя кооператива Павленко К.Ю., который предложил:

1) Установить основные показатели кооператива на 2018 год:

1.1) Количество штатных мест гаража – 862

1.2) Количество гаражей боксов - 30

2.) Сохранить на 2018 год ежемесячный эксплуатационный взнос для членов кооператива без учета услуг банков - **1450 рублей.**

3.) Утвердить фактические затраты кооператива за 2017 год в размере: **16 351 930 руб.**

4.) Утвердить смету кооператива на 2018 год в размере: **23 976 960 руб.**

5.) Установить ежемесячный эксплуатационный взнос для собственников - не членов кооператива равным себестоимости содержания доли (бокса) с 01 апреля 2018 года без учета услуг банков в размере: **2260 руб.**

6.) Обязать дольщика не члена кооператива заключить договор с кооперативом на обслуживание принадлежащей ему собственности.

Обслуживание собственника не члена кооператива без договора с кооперативом не допускается.

7.) Установить на 2018 год:

7.1.) Ежемесячный фонд членских эксплуатационных взносов кооператива в размере:

1 293 400 руб.

7.2.) Ежемесячный фонд заработной платы кооператива за счет членских эксплуатационных взносов в размере:

- с 1 апреля 2018 года (**49,5%**)

640 000 руб.

8.) Обязать члена кооператива и собственника - не члена кооператива, владеющих несколькими долями (боксами) (не более трех), в соответствии с Уставом оплачивать каждую из долей (боксов) на общих основаниях.

9.) Обязать владельцев долей 9-го этажа, использующих дополнительные места № 22А и 72А оплачивать каждое из них на общих основаниях.

10.1.) Для обслуживания стояночного места, на котором зарегистрированы 2 автомобиля ежемесячный эксплуатационный взнос для члена кооператива без учета услуг банков устанавливается в размере: **1650 руб.**

10.2.) Для обслуживания стояночного места, на котором зарегистрированы 3 автомобиля ежемесячный эксплуатационный взнос для члена кооператива без учета услуг банков устанавливается в размере: **1750 руб.**

11.) Поручить Правлению:

11.1. Прекратить допуск в гараж и обслуживание члена кооператива и собственника - не члена кооператива, имеющего задолженность по целевым и эксплуатационным взносам свыше установленных Уставом сроков.

11.2.) Предъявлять судебные иски к членам кооператива и собственникам - не членам кооператива, не оплачивающим целевые и эксплуатационные взносы свыше установленных Уставом сроков.

11.3.) Использовать и сдавать в интересах кооператива территорию, фасады гаража и элементы крыши на платной основе без нанесения ущерба объектам.

11.4.) Использовать и сдавать в интересах кооператива временно свободные места по личным заявлениям членов ГК и освобождать их на период аренды места от уплаты ежемесячного эксплуатационного взноса.

Член кооператива обязан **ежемесячно лично контролировать** непрерывность и своевременность оплаты его доли (гаража-бокса) при аренде его места через бухгалтерию кооператива по телефону **350-60-39**.

11.5.) Лишать права пользования услугами кооператива членов кооператива и собственников - не членов кооператива, допускающих грубость с работниками кооператива и не выполняющих Правила внутреннего распорядка гаража, Устава, указания администрации, членов Правления, Ревизионной комиссии и дежурной службы и допускать их в гараж только после прохождения повторного инструктажа.

11.6.) Средства целевого взноса в размере 600 рублей (собрано средств на сумму 77% от общего количества членов ГК) держать на счете до решения вопроса по земельному участку, который до настоящего времени не решен земельным Комитетом или по решению правления ГК хранить денежные средства на счете в ВТБ банке и использовать получаемые проценты со счета только на хозяйственную деятельность гаража.

11.7.) Доработать программное обеспечение бухгалтерии по сбору пени с должников.

12.) Выполнить, при финансовой возможности, следующие работы в 2018 году:

РАБОТЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ВЫПОЛНЕНИЮ В 2018 ГОДУ		с учетом
финансовых возможностей		
№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СТОИМОСТЬ
1	РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТА И ТЕРРИТОРИИ	руб.
1.1	Провести работы по очистке кессонов в мойках, сетей канализации и очистных сооружений	80 000
1.2	Заменить элементы системы наблюдения (4 видеокамеры высокой четкости)	40 000
	ИТОГО:	120 000
2	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	
2.1	Отремонтировать поврежденные воздуховоды вентиляции в здании гаража	50 000
2.2	Заменить двери в проходной гаража с целью утепления помещения (3 шт.)	30 000
2.3	Загерметизировать окна и перекрытия на этажах стоянки для утепления здания	40 000
2.4	Ремонт пола въездного пандуса с 1 на 2 этаж.	50 000
2.5	Ремонт смотровых ям № 2,3,4,6 (бетонирование пола и ремонт кафельной плитки)	20 000
2.6	Ремонт бетонного пола в мойке № 2	15 000
2.7	Замена трубы водостока на 7 этаже (7-040, 7-041)	10 000
2.8	Ремонт уличных въездных ворот (с ул. Уральская)	50 000
2.9	Покраска стен лифтового холла этажей	50 000

2.10	Ремонт фасада здания с восточной стороны	1 500 000
2.11	Косметический ремонт части служебных помещений	60 000
2.12	Замена полов в мойках. (4 шт.)	60 000
	ИТОГО:	1 935 000
3	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	
3.1	Провести замеры состояния изоляции электросетей здания и гаражей-боксов	95 000
3.2	Замена электросчетчиков и линий подключения	65 000
	ИТОГО:	160 000
4	РАБОТЫ ПО ПРЕДПИСАНИЮ НАДЗОРНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	
4.1	Провести ежегодную поверку средств измерения, средств защиты и при необходимости закупить новые	50 000
4.2	Мониторинг окружающей среды	30 000
4.3	Произвести ежегодное освидетельствование лифта. Страховка лифта	10 000
4.4	Реконструкция узла учета тепловой энергии	50 000
4.5	Подготовка отопительных систем здания к отопительному сезону 2018-2019г.г.	20 000
4.6	Освидетельствование пожарной лестницы (выход с 9 этажа на кровлю)	10 000
4.7	Произвести замену пожарных рукавов в здании гаража (90 штук)	230 000
4.8	Произвести зарядку огнетушителей и по мере необходимости закупить новые	120 000
4.9	Заменить двери выхода к стояночным местам 7 штук (2-8 этаж)	150 000
	ИТОГО:	670 000
	ИТОГО по всем работам:	2 885 000

13.) Установить следующий порядок использования прибыли кооператива:

13.1.) На восстановление и ремонт зданий, оборудования, территории и погашение затрат кооператива (до 70 %)

13.2.) Для материальной помощи, поощрения штатных работников кооператива и на оплату отпусков (до 30%).

На вопросы членов кооператива о целевом взносе, сданном ими на оформление в собственность членов кооператива земельного участка, расположенного под зданием кооператива в размере 600 рублей, ответил Денисенко С.И. (7-027), который пояснил, что из за неправомерных действий бывшего председателя кооператива Матвеева В.Г. и юриста Залеской Н.В. этот вопрос не был решен, от городской администрации получен отказ при попытке бывшей администрации кооператива зарегистрировать землю не на собственников, а на кооператив. С момента принятия коллективом решения о выкупе земельного участка, которое не было исполнено бывшей администрацией, стоимость земли увеличилась в десятки раз.

Председатель собрания Лонгиненко В.В. выносит на голосование седьмой вопрос повестки дня об утверждении сметы расходов, перечня работ и размера ежемесячного членского (эксплуатационного) взноса на следующий отчетный год

Голосовали:

За -432

Против – 3

Воздержались - 13

По седьмому вопросу повестки дня постановили: Утверждение сметы расходов, перечня работ и размера ежемесячного членского (эксплуатационного) взноса на следующий отчетный год

1) Установить основные показатели кооператива на 2018 год:

1.1) Количество долей (штатных мест) в гараже – 862

1.2) Количество гаражей боксов - 30

2.) Сохранить на 2018 год ежемесячный эксплуатационный взнос для членов кооператива без учета услуг банков - **1450 рублей.**

3.) Утвердить фактические затраты кооператива за 2017 год в размере: **16 351 930 руб.**

4.) Утвердить смету кооператива на 2018 год в размере: **23 976 960 руб.**

5.) Установить ежемесячный эксплуатационный взнос для собственника - не члена кооператива равным себестоимости содержания доли (бокса) с 01 апреля 2018 года без учета услуг банков в размере: **2260 руб.**

6.) Обязать дольщика не члена кооператива заключить договор с кооперативом на обслуживание принадлежащей ему собственности.

Обслуживание собственника не члена кооператива без договора с кооперативом не допускается.

7.) Установить на 2018 год:

7.1.) Ежемесячный фонд членских эксплуатационных взносов кооператива в размере: **1 293 400 руб.**

7.2.) Ежемесячный фонд заработной платы кооператива за счет членских эксплуатационных взносов в размере:

- с 1 апреля 2018 года (**49,5%**) **640 000 руб.**

8.) Обязать члена кооператива и собственника - не члена кооператива, владеющих несколькими долями (боксами) (не более трех), в соответствии с Уставом оплачивать каждую из долей (боксов) на общих основаниях.

9.) Обязать владельцев долей 9-го этажа, использующих дополнительные места № 22А и 72А оплачивать каждое из них на общих основаниях.

10.1.) Для обслуживания стояночного места, на котором зарегистрированы 2 автомобиля ежемесячный эксплуатационный взнос для члена кооператива без учета услуг банков устанавливается в размере: **1650 руб.**

10.2.) Для обслуживания стояночного места, на котором зарегистрированы 3 автомобиля ежемесячный эксплуатационный взнос для члена кооператива без учета услуг банков устанавливается в размере: **1750 руб.**

11.) Поручить Правлению:

11.1. Прекратить допуск в гараж и обслуживание члена кооператива и собственника - не члена кооператива, имеющего задолженность по целевым и эксплуатационным взносам свыше установленных Уставом сроков.

11.2.) Предъявлять судебные иски к членам кооператива и собственникам - не членам кооператива, не оплачивающим целевые и эксплуатационные взносы свыше установленных Уставом сроков.

11.3.) Использовать и сдавать в интересах кооператива территорию, фасады гаража и элементы крыши на платной основе без нанесения ущерба объектам.

11.4.) Использовать и сдавать в интересах кооператива временно свободные места по личным заявлениям членов ГК и освобождать их на период аренды места от уплаты ежемесячного эксплуатационного взноса.

Член кооператива обязан **ежемесячно лично контролировать** непрерывность и своевременность оплаты его доли (гаража-бокса) при аренде его места через бухгалтерию кооператива по телефону **350-60-39**.

11.5.) Лишать права пользования услугами кооператива членов кооператива и собственников - не членов кооператива, допускающих грубость с работниками кооператива и не выполняющих Правила внутреннего распорядка гаража, Устава, указания администрации, членов Правления, Ревизионной комиссии и дежурной службы и допускать их в гараж только после прохождения повторного инструктажа.

11.6.) Средства целевого взноса в размере 600 рублей (собрано средств на сумму 77% от общего количества членов ГК) держать на счете до решения вопроса по земельному участку, который до настоящего времени не решен земельным Комитетом или по решению правления ГК хранить денежные средства на счете в ВТБ банке и использовать получаемые проценты со счета только на хозяйственную деятельность гаража.

11.7.) Доработать программное обеспечение бухгалтерии по сбору пени с должников.

12.) Выполнить, при финансовой возможности, следующие работы в 2018 году:

РАБОТЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ВЫПОЛНЕНИЮ В 2018 ГОДУ с учетом финансовых возможностей		
№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СТОИМОСТЬ
1	РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТА И ТЕРРИТОРИИ	руб.
1.1	Провести работы по очистке кессонов в мойках, сетей канализации и очистных сооружений	80 000
1.2	Заменить элементы системы наблюдения (4 видеокамеры высокой четкости)	40 000
	ИТОГО:	120 000
2	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	
2.1	Отремонтировать поврежденные воздуховоды вентиляции в здании гаража	50 000
2.2	Заменить двери в проходной гаража с целью утепления помещения (3 шт.)	30 000
2.3	Загерметизировать окна и перекрытия на этажах стоянки для утепления здания	40 000
2.4	Ремонт пола въездного пандуса с 1 на 2 этаж.	50 000
2.5	Ремонт смотровых ям № 2,3,4,6 (бетонирование пола и ремонт кафельной плитки)	20 000
2.6	Ремонт бетонного пола в мойке № 2	15 000
2.7	Замена трубы водостока на 7 этаже (7-040, 7-041)	10 000
2.8	Ремонт уличных въездных ворот (с ул. Уральская)	50 000
2.9	Покраска стен лифтового холла этажей	50 000
2.10	Ремонт фасада здания с восточной стороны	1 500 000
2.11	Косметический ремонт части служебных помещений	60 000
2.12	Замена полов в мойках. (4 шт.)	60 000
	ИТОГО:	1 935 000
3	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	
3.1	Провести замеры состояния изоляции электросетей здания и гаражей-боксов	95 000
3.2	Замена электросчетчиков и линий подключения	65 000
	ИТОГО:	160 000

4	РАБОТЫ ПО ПРЕДПИСАНИЮ НАДЗОРНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	
4.1	Провести ежегодную поверку средств измерения, средств защиты и при необходимости закупить новые	50 000
4.2	Мониторинг окружающей среды	30 000
4.3	Произвести ежегодное освидетельствование лифта. Страховка лифта	10 000
4.4	Реконструкция узла учета тепловой энергии	50 000
4.5	Подготовка отопительных систем здания к отопительному сезону 2018-2019г.г.	20 000
4.6	Освидетельствование пожарной лестницы (выход с 9 этажа на кровлю)	10 000
4.7	Произвести замену пожарных рукавов в здании гаража (90 штук)	230 000
4.8	Произвести зарядку огнетушителей и по мере необходимости закупить новые	120 000
4.9	Заменить двери выхода к стояночным местам 7 штук (2-8 этаж)	150 000
	ИТОГО:	670 000
	ИТОГО по всем работам:	2 885 000

13.) Установить следующий порядок использования прибыли кооператива:

13.1.) На восстановление и ремонт зданий, оборудования, территории и погашение затрат кооператива (до 70 %)

13.2.) Для материальной помощи, поощрения штатных работников кооператива и на оплату отпусков (до 30%).

8. По восьмому вопросу повестки дня о премировании персонала ГК «Василеостровец» по итогам года слушали председателя кооператива (председателя правления) Павленко К.Ю., который предложил выплатить каждому члену Правления и Ревизионной комиссии за усердие в работе и проявленное трудолюбие, компенсацию расходов, связанных с участием в работе органов управления гаражным кооперативом «Василеостровец» в размере **10 000** рублей каждому. Также, в связи с безаварийным функционированием гаража и его объектов, премировать штатных работников кооператива по итогам отчетного периода за счет хозяйственной деятельности из расчета одного оклада, исходя из личного вклада, инициативы, продолжительности работы, состоянии трудовой дисциплины.

Слушали Румянцева С.Е. (8-049): Выступил против премирования штатных сотрудников кооператива в размере одного оклада по итогам отчетного периода.

Голосовали:

За - 418

Против - 20

Воздержались -10

Постановили по восьмому вопросу повестки дня:

Выплатить каждому члену Правления и Ревизионной комиссии компенсацию расходов, связанных с участием в работе органов управления гаражным кооперативом «Василеостровец» в размере **10 000** рублей каждому.

В связи с безаварийным функционированием гаража и его объектов, премировать штатных работников кооператива по итогам отчетного периода за счет хозяйственной деятельности из расчета одного оклада, исходя из личного вклада, инициативы, продолжительности работы, состоянии трудовой дисциплины.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания Лонгиненко В.В. о введении временного (повышенного) тарифа на аренду стояночных мест по вновь заключаемым договорам на июнь-июль 2018г. (период проведения чемпионата мира по футболу).

Голосовали:

За – 438

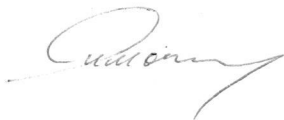
Против -8

Воздержались - 2

Постановили по девятому вопросу повестки дня:

Ввести временный (гостевой) тариф в размере 250 рублей в сутки на аренду стояночных мест членов кооператива по вновь заключаемым договорам на июнь-июль 2018 года (период проведения ЧМ по футболу в 2018 году).

Председатель собрания Лонгиненко В.В.: Повестка дня исчерпана. Объявляю очередное общее отчетное собрание Гаражного кооператива «Василеостровец» закрытым.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ**В.В. ЛОНГИНЕНКО****СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ****З.А. СИМОНЕНКО**