

1

ПРОТОКОЛ № 12/2019/2020/2021
заседания Правления ГК «Василеостровец»

06 апреля 2021 года

Санкт-Петербург

Присутствовали: Амелько Н.С., Корнеев А.Д., Симоненко З.А., Денисенко С.И., Лонгиненко В.В., Бабаджанян В.Л.

Отсутствовали: Титков В.Е. Николаев С.А., Шикин А.Ю. (оповещены).

Приглашены: Заместитель директора по режиму, член ГК Красько В.Г., член ГК Макаренко Г.Б. (место № 2-076), член ГК Сандыга М.С. (бокс №19), инженер по режиму, член ГК Чиплиев И.А. (место № 2-065), управляющий ООО «Студия 112» (Инженерные системы. Проектирование. Строительство. Эксплуатация.) Семенов Д.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О дате и времени проведения Общего отчётно-выборного собрания членов ГК «Василеостровец» в 2021 году.

Докладчик: Амелько Н.С.

2. Повестка дня Общего отчётно-выборного собрания членов ГК «Василеостровец» в 2021 году.

Докладчик: Амелько Н.С.

3. Утверждение формы бланка голосования на должность Председателя ГК на Общем отчётно-выборном собрании членов ГК «Василеостровец» в 2021 году.

Докладчик: Амелько Н.С.

4. Выделение денежных средств на противопожарную обработку несущих конструкций 9 этажа здания ГК «Василеостровец» по предписанию Пожарной инспекции.

Докладчики: Амелько Н.С., Семенов Д.С.

5. Представление и рассмотрение заявлений кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии ГК «Василеостровец» по их заявлениям.

Докладчик: Симоненко З.А.

6. Об изменении права собственности членов ГК за отчетный период.

Докладчик: Симоненко З.А.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

Председатель Правления Амелько Н.С.: В связи с пандемией пока продолжает действовать запрет на проведение собраний численностью более 75 человек до 15 мая 2021 года согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 24 марта 2021 года № 141 «О внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 г. №121», пункт 2-50. В связи с этим предлагаю назначить датой проведения Общего отчётно-выборного собрания членов ГК «Василеостровец» 16 мая 2021 года (воскресенье) в 10 часов 00 минут при условии отсутствия продления административных ограничений.

ВЫСТУПИЛИ:

Корнеев А.Д.: Народ уедет на дачи в воскресенье. Мы ранее намечали провести собрание вечером в будний день 19 мая 2021 года.

Амелько Н.С.: У нас общие собрания обычно проводятся с утра по воскресеньям. Отчетно-выборные собрания проходят долго. Только для подсчета голосов на должность Председателя ГК счетной комиссии потребуется 2 часа времени, а если потребуется второй тур, то еще 2 часа. Вечером после работы это тяжело для членов кооператива, поэтому предлагаю назначить датой проведения Общего отчетно - выборного собрания членов ГК «Василеостровец» 16 мая 2021 года, начало собрания в 10 часов 00 минут, начало регистрации в 9 часов 00 минут.

Голосовали: «За» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Провести Общее отчетно-выборное собрание членов ГК «Василеостровец» 16 мая 2021 года при условии отсутствия продления административных ограничений. Время начала собрания 10 часов 00 минут, начало регистрации в 9 часов 00 минут. Место проведения: здание ГК «Василеостровец» на первом этаже (в районе стояночных мест с № 47 по № 54 и с № 64 по № 72).

2. Форма проведения Общего отчетно-выборного собрания членов ГК «Василеостровец» очная.

3. Довести информацию о дате и времени и месте проведения Общего отчетно-выборного собрания до членов ГК «Василеостровец». Вывесить объявление в холле гаража, разместить информацию на сайте кооператива.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Председатель Правления Амелько Н.С.: предлагает членам Правления следующую Повестку дня Общего отчетно-выборного собрания ГК «Василеостровец»

Повестка дня:

1. Исключение из членов кооператива.
2. Прием в члены кооператива.
3. Доклад юристконсульта Дмитриевской Д.Р. и содоклад члена Правления Денисенко С.И. о судебных тяжбах в кооперативе.
4. Отчет Правления кооператива за 2019-2020гг.
5. Отчет Ревизионной комиссии кооператива за 2019-2020гг.
6. Оценка работы Правления и Ревизионной комиссии кооператива за 2019-2020гг.
7. Представление кандидатов на должность Председателя кооператива.
8. Выборы Председателя кооператива.
9. Выборы членов Правления кооператива.
10. Выборы Ревизионной комиссии кооператива.
11. Утверждение сметы расходов кооператива, перечня работ и размера ежемесячного членского (эксплуатационного) взноса на 2021 год.
12. О премировании персонала ГК «Василеостровец» по итогам 2019-2020гг. (оперативная работа в эпидемиологический период пандемии).
13. О поощрении членов Правления и Ревизионной комиссии за 2019-2020гг.

Голосовали: «За» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить предлагаемую **Повестку дня** Общего отчётно-выборного собрания.

Дата: 16 мая 2021 года, начало собрания в 10 часов 00 минут

Место: в здании ГК «Василеостронец» на первом этаже (в районе стояночных мест с № 47 по № 54 и с № 64 по № 72).

Начало регистрации членов ГК: в 9 часов 00 минут

Повестка дня:

1. Исключение из членов кооператива.
2. Прием в члены кооператива новых собственников.
3. Доклад юриста Дмитриевской Д.Р. и содоклад члена Правления Денисенко С.И. о судебных тяжбах в кооперативе.
4. Отчет Правления кооператива за 2019-2020гг.
5. Отчет Ревизионной комиссии кооператива за 2019-2020гг.
6. Оценка работы Правления и Ревизионной комиссии кооператива за 2019-2020гг.
7. Представление кандидатов на должность Председателя кооператива.
8. Выборы Председателя кооператива.
9. Выборы членов Правления кооператива.
10. Выборы Ревизионной комиссии кооператива.
11. Утверждение сметы расходов кооператива, перечня работ и размера ежемесячного членского (эксплуатационного) взноса на 2021 год.
12. О премировании персонала ГК «Василеостронец» по итогам 2019-2020гг. (оперативная работа в эпидемиологический период пандемии).
13. О поощрении членов Правления и Ревизионной комиссии за 2019-2020гг.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Председатель Правления Амелько Н.С. предложил членам Правления форму бланка-бюллетеня для голосования на должность Председателя ГК на Общем отчётно-выборном собрании членов ГК «Василеостронец» в 2021 году.

Голосовали: «За» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить форму бланка-бюллетеня для голосования на должность Председателя ГК на Общем отчётно-выборном собрании членов ГК «Василеостронец» в 2021 году.

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Председатель Правления Амелько Н.С.: предложил членам Правления выделить денежные средства на противопожарную обработку несущих конструкций 9 этажа ГК «Василеостронец». Согласно полученному от Пожарной инспекции предписанию, несущие конструкции 9 этажа (мансарда) должны быть обработаны базальтовым огнезащитным покрытием с фольгой. По технике пожарной безопасности при пожаре весь каркас должен сохранять устойчивость конструкции в течение 45 минут и не допустить ее обрушения. При постройке 9 этажа обмазка лишь части конструкций была осуществлена, кроме того, элементы обмазки за 30 лет разрушились, поэтому требуется полная замена огнезащиты, плюс покрытие той части конструкций, которая вообще не имеет огнезащиты.

Лицензированная фирма ООО «Студия 112» уже успешно сотрудничала с кооперативом по выполнению необходимых работ по предписанию Пожарной инспекции. В 2020 году были установлены межэтажные автоматические ворота, препятствующие распространению огня и дыма. Работы были приняты без замечаний Пожарной инспекцией, которая признала предписание в этой части выполненным надлежащим образом. Для выполнения следующего пункта предписания эта же фирма предлагает выполнить работу «под ключ», включающую в себя:

1. Проектирование работ и согласование проекта в надзорных органах
2. Демонтаж старого покрытия
3. Монтаж новых защитных конструкций.

Работы будут выполнены за 2-3 месяца. Стоимость работ: Площадь 9 этажа (мансарды) составляет около 1 тыс. 700 кв. метров. Общая стоимость работ составит 1 млн. 700 тыс. руб. Срок последующей эксплуатации 25 лет

ВЫСТУПИЛИ:

Корнеев А.Д.: Как изоляция крепится на балки?

Семенов Д.С.: На клейкую мастику. Это лицензированная технология.

Денисенко С.И.: Мы не можем сами распорядиться такой крупной суммой.

Предлагаю внести эти работы в список запланированных работ на 2021г. и вынести этот вопрос на Общее собрание членов ГК.

Корнеев А.Д.: Это работы по предписанию пожарной инспекции и мы обязаны их выполнить. Если собрание не состоится в мае из-за пандемии, предлагаю считать решение на выполнение данных работ принятым, заключить договор и выделить денежные средства на противопожарную обработку конструкций 9 этажа ГК «Василеостровец».

Голосовали: «За» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Внести в список запланированных работ на 2021г. противопожарную обработку конструкций 9 этажа ГК «Василеостровец».

2. Вынести вопрос о заключении договора и выделения денежных средств на противопожарную обработку конструкций 9 этажа ГК «Василеостровец» на Общее отчетно-выборное собрание членов ГК 16 мая 2021г. Если собрание не состоится в мае из-за пандемии, считать решение на выполнение данных работ принятым, заключить договор и выделить денежные средства на противопожарную обработку конструкций 9 этажа в ГК «Василеостровец».

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь Правления Симоненко З.А. зачитала заявления кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии и представила их: Корнеев А.Д. (бокс №18), Симоненко З.А. (место №3-008), Денисенко С.И. (место №7-027), Лонгиненко В.В. (бокс №25), Макаренко Г.Б. (место №2-076), Сандыга М.С. (бокс №19), Чиплиев И.А. (место №2-065).

Кандидаты рассказали свои биографии и выразили готовность работать в Правлении и Ревизионной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ:

Амелько Н.С.: Предлагаю рекомендовать собранию данных кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии.

Голосовали: «За» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Рекомендовать собранию следующих кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии: Корнеева А.Д. (бокс №18), Симоненко З.А. (место №3-008), Денисенко С.И. (место №7-027), Лонгиненко В.В. (бокс №25), Макаренко Г.Б. (место №2-076), Сандыга М.С. (бокс №19), Чиплиева И.А. (место №2-065).

По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: секретаря Правления Симоненко З.А.

Поступило 9 заявлений об изменении права собственности в кооперативе.

Голосовали: «За» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендовать собранию принять в члены кооператива и утвердить его членство на очередном Общем собрании членов ГК следующих собственников:

1. **Соловьева Константина Валерьевича** 1984 года рождения, с предоставлением места-стоянки №8-061, уч.№2010/1414, с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением. Исключить из членов кооператива **Шехтмана Евгения Иосифовича** в связи с утратой права собственности.

2. Зарегистрировать 2-ю долю за **Ивановым Андреем Юрьевичем** 1958 года рождения, с предоставлением места-стоянки №7-066, уч.№2011/1167 с оплатой согласно прејскуранту, на приобретение 2-й доли на основании договора купли-продажи и личным заявлением. Исключить из членов кооператива **Огурцова Олега Игоревича** в связи с утратой права собственности.

3. **Абдуллаева Алмадина Абдулазимовича** 1970 года рождения, с предоставлением места-стоянки №8-047, уч.№2012/1801 с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением. Исключить из членов кооператива **Егорова Сергея Юрьевича** в связи с утратой права собственности.

4. **Ладыгина Бориса Александровича** 1936 года рождения, с предоставлением места-стоянки №6-019, уч.№2013/281 без оплаты вступительного взноса, на основании свидетельства о праве на наследство и личным заявлением. Исключить из членов кооператива **Ладыгину Ларису Николаевну** в связи со смертью.

5. **Курощенкова Виталия Андреевича** 1997 года рождения, с предоставлением места-стоянки №9-042, уч.№2014/1163 с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением. Исключить из членов кооператива **Белюк Юрия Никандровича** в связи с утратой право собственности.

6. **Бусова Олега Парфеновича** 1955 года рождения, с предоставлением места-стоянки №5-041, уч.№2015/1270 без оплаты вступительного взноса, на основании свидетельства о праве на наследство и личным заявлением. Исключить из членов кооператива **Панкратову Лидию Антоновну** в связи со смертью.

7. **Мелентьеву Наталью Павловну** 1969 года рождения, с предоставлением места-стоянки №4-075, уч.№2016/877 без оплаты вступительного взноса, на основании

свидетельства о праве на наследство и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Филинскую Любовь Ивановну** в связи со смертью.

8. **Амелина Михаила Андреевича** 1992 года рождения, с предоставлением места-стоянки №6-016, уч.№2017/862 с оплатой вступительного взноса на общих основаниях, на основании договора купли-продажи и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Герасимова Леонида Федоровича** в связи с утратой право собственности.

9. **Левшакову Наталью Валерьевну** 1975 года рождения, с предоставлением места-стоянки №2-102, уч.№2018/1685 без оплаты вступительного взноса, на основании свидетельства о праве на наследство и личным заявлением.

Исключить из членов кооператива **Левшакова Валерия Михайловича** в связи со смертью.

Председатель Правления



Амелько Н.С.

Секретарь Правления



Симоненко З.А.